

Les logements de Your Nature



« Je plaide pour amener la vision de l'industriel en amont du projet pour pouvoir envisager des solutions économiquement intéressantes, rentables et esthétiques dès le départ » **Laurent RICHE**



La construction des 186 premiers logements du domaine Your Nature est un chantier de référence dans la filière bois wallonne.

● Christophe DESABLENS

Laurent Riche et Patrick Moutschen, administrateurs de deux groupes industriels actifs dans la construction bois en Belgique (Riche et Mobic), se sont réunis il y a quelques années autour de la construction de logements du domaine Your Nature. Ils ne sont aujourd'hui pas peu fiers de leurs réalisations. 188 maisons au total, toutes vendues, sont en cours d'implantation dans la première phase du projet touristique et immobilier.

Mardi matin, dans un brouillard à couper au couteau, ils ont fait visiter trois hébergements parmi les six types maisons de vacances différentes disséminées dans la forêt : la Lake House, la Tree Loft, et la Flower Résidence. Des logements qui

sont autant de cartes de visite du consortium wallon baptisé Préfabois. « Ce chantier de référence nous a déjà permis d'aller en chercher d'autres. Comme le plus grand car port photovoltaïque du monde à Pari-Daiza. On a des chantiers importants grâce aux technologies qu'on a pu développer conjointement. Nous avons investi de manière complémentaire au sein de nos entreprises pour pouvoir répondre à des marchés plus gros en respectant notre philosophie qui est d'utiliser des matériaux locaux, dans un circuit court ».

Un procédé bien étudié

Par circuit court, il faut comprendre un rayon de moins de 250 km autour des sites de production. « C'est notre philosophie de travail. Parce, et c'est bien dommage, il n'y a aucun incitant financier public pour privilégier la filière

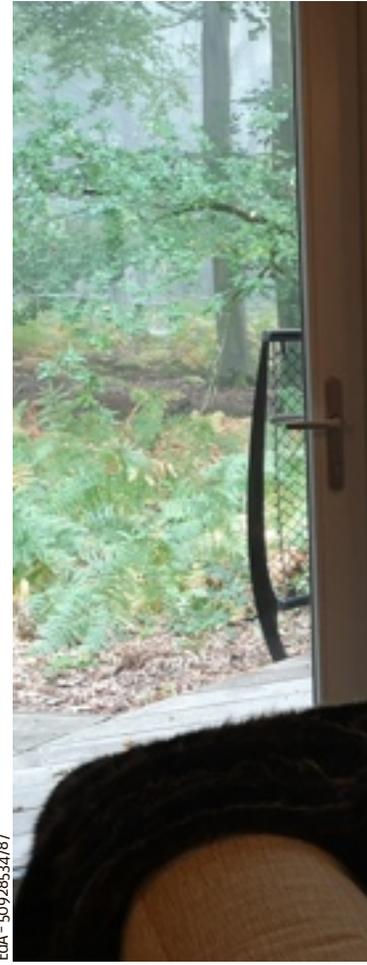
courte ».

Le bois qui sert à construire les maisons, provenant en grande partie d'Ardenne et de Gaume, est transformé dans les scieries de Préfabois. « Tous les hébergements que vous voyez ici ont été préfabriqués en 3D dans nos ateliers d'Etalle et de Mariembourg », indique M. Riche. Ils ont été complètement équipés et aménagés dans ces mêmes ateliers : la peinture, l'équipement électrique, l'évacuation des eaux, jusqu'aux porte-serviettes. Techniques spéciales, isolation et parement extérieur sont intégrés directement dans les murs. « En vingt jours, à la manière d'une chaîne de fabrication automobile, tout a été assemblé dans nos ateliers, même les planchers et le carrelage. Il n'y a que les tapisseries qui ont été posées à Péronnes, et quelques finitions. Cette volonté d'aller jusqu'au bout du principe 3D est importante pour que la démarche soit rentable au bout du processus ».

Pour permettre le transport, chaque logement est

soigneusement découpé en modules transportables (de maximum 4,9 m de large et 3,3 mètres de haut) et réassemblé à Péronnes. Les plus grands bâtiments ont nécessité d'être découpés en sept modules différents.

La cadence est relativement rapide. En moyenne, deux maisons sont livrées et installées chaque semaine. « Une des contraintes rencontrées ici était d'assembler ces bâtiments en touchant le moins possible à la nature. On a travaillé ici sans terrassement et sans béton, avec une technique de pieux vissés ». Les habitations sont fixées à quelques dizaines de centimètres du sol, sur des pieux vissés à une profondeur comprise entre six et douze mètres. « On laisse la nature comme elle est en dessous, et l'eau des toitures percole directement dans le sol dont on n'a pas modifié la structure. Le projet est complètement réversible : si par malheur le projet devait être arrêté, ces logements pourraient être installés ailleurs et la forêt retrouverait sa place ». ■



ÉdA - 50928534787

Préfabois a son siège à Tournai

Le projet touristique de Péronnes n'a pas toujours été un long fleuve tranquille. Loin de là. « On a connu énormément de maîtres d'œuvre différents. Notre société est à peu près le seul acteur qui était déjà là au tout début », nous dit Laurent Riche. Qui se bat pour que les entreprises comme les siennes abordent systématiquement les projets au tout début de leur réflexion. « C'est une politique qu'on essaie de changer dans les projets de grande ampleur : amener la vision de l'industriel en amont du projet pour envisager des solutions économique-



Laurent Riche fait visiter les habitations du domaine Your Nature.

ment intéressantes, rentables et esthétiques dès le départ et pas quand c'est trop tard ».

La SPRL Préfabois, qui a décroché le marché de cons-

truction des 186 logements, est née de l'association des groupes Riche et Mobic, regroupant six entreprises wallonnes actives dans la filière et la construction bois. Le consortium compte cinq sites de production complémentaires (à Harzé, Mariembourg et Etalle) qui lui permettent d'être compétitif pour la réalisation de grands projets. Si le siège social de cette société est basé à Tournai, c'est parce que les bases du consortium ont été établies pour pouvoir répondre aux exigences du projet Your Nature d'Antoing. ■ **C.Ds**



ÉdA - 50928530981

Vingt-quatre logements « Tree Loft » construits dans le plus pur esprit « cabane dans les arbres ».

Nature, vitrine de la filière bois



2021 En principe les premiers locataires occuperont les habitations touristiques dans le courant du mois de juin 2021.



Tous les hébergements ont été construits en atelier, découpés en modules et réassemblés sur place.



4 ans pour développer la filière forêt-bois

La construction de Your Nature par la SPRL Préfabois s'inscrit parmi les objectifs poursuivis par ProFilWood et FormaWood.

Lancés en 2016, ces projets ont été mis en place pour valoriser les essences locales et les circuits courts dans la filière forêt-bois (ProFilWood) et développer les compétences techniques des professionnels de la construction bois (FormaWood).

Le projet ProFilWood a été créé dans le cadre du programme Interreg V. Il regroupe cinq structures dont l'Office économique wallon du bois, le Hout Info Bois et la Ligne Bois en Wallonie.

Quatre années après leur démarrage, de nombreuses actions ont été initiées tant



De nombreuses actions ont été initiées pendant quatre ans.

pour développer les circuits courts dans la filière forêt-bois que dans le développement des compétences et l'acquisition des bons gestes techniques par les professionnels de la construction en bois.

Le projet va se clôturer officiellement ce 30 septembre 2020 ; il a coûté 1,6 million d'euros, dont 893 757 € financés par le Fonds européen FEDER. ■



PORTES OUVERTES

SAMEDI 26/09/20
VISITES GUIDÉES
SUR PLACE
> 10H00 & 15H00



RÉSIDENCE

Ronda

INEO CARRÉ IMMOBILIER

+32 69 22 50 82
WWW.INEOCARRE.BE
RUE CHILDÉRIC 45
7500 TOURNAI



Bureau Greisch

**DÉCOUVREZ
LES DERNIERS
APPARTEMENTS
DISPONIBLES !**

QUAI DES SALINES 31/32
7500 TOURNAI

EdA - 5092849697Z

Toutes les constructions sont fixées à quelques dizaines de mètres du sol.