

# Naturhome / Du bois sur le green

**L'entreprise Naturhome a été mandatée pour construire une centaine de maisons à ossature bois dans le cadre d'un des plus beaux terrains de golf de Wallonie.**



Inauguré au printemps 2014, le golf de Naxhelet à Wanze s'est rapidement imposé dans le paysage golfique belge. Labellisé GEO (Golf Environment Organization - le seul en Wallonie à disposer de ce prestigieux label), il est doté de 27 trous dessinés par l'architecte anglais Martin Hawtree. Dans la foulée, le château-ferme du Domaine a été entièrement réhabilité. Mariant harmonieusement bâtiments anciens et design contemporain, il accueille un hôtel quatre étoiles, un restaurant gastronomique, un club house, un espace wellness ainsi que des salles de séminaire. Mais le Naxhelet entend aussi être une vitrine du savoir-faire national. Les propriétaires – la famille Jolly – sont ainsi très sensibles à l'utilisation de produits locaux ainsi qu'à la qualité de l'environnement dont ils souhaitent conserver le caractère exceptionnel. C'est dans ce contexte qu'est née l'idée d'un éco-village qui puisse répondre favorablement aux impératifs environnementaux, énergétiques et urbanistiques durables. Composé d'une centaine de logements de toutes tailles, ce quartier s'étendra sur 350 hectares.

## Une centaine de constructions bois d'ici 13 ans !

Le projet dans son ensemble se déroulera en 6 phases, sur 13 ans maximum. Il comprendra des maisons 3 et 4 façades, des appartements et, dans sa phase finale, des bureaux et un centre de services. A l'issue des 6 phases, plus d'une centaine de logements auront été construits.

Le permis groupé pour la première des 6 phases, relatif aux 23 premières maisons, a été accordé en juillet 2019. Pour une commercialisation d'ici 2021. Pour mener à bien les enjeux ambitieux de ce futur éco-village, trois bureaux d'architectes ont été sélectionnés :

Contraste Architecture (spécialisé en résidentiel), l'Atelier Michel Bognanno (spécialisé en grands lotissements) et Dr(ea)2m (spécialisé en aménagement urbain et paysager).

Ensemble ils forment une association momentanée dénommée « A-Cube ».



## Naturhome : une expertise inestimable

En ce qui concerne la construction des habitations, les maîtres d'ouvrage ont jeté leur dévolu sur Naturhome, une des plus anciennes entreprises wallonnes spécialisées dans la construction en bois. Avec près d'un demi-siècle d'expérience, elle peut se targuer d'un savoir-faire unique dans ce domaine. Dès la fin des années 90, alors que l'engouement pour la construction bois commence à peine à se faire sentir, Naturhome a été l'une des premières entreprises de la filière bois à investir dans l'industrialisation des processus de production, puis dans la digitalisation, ce qui lui a permis de pouvoir répondre à la demande quand elle a explosé. A ce jour, Naturhome emploie une cinquantaine de personnes et est active dans sept pays européens (France, Luxembourg, Allemagne, Suisse, Italie, Espagne et Grande-Bretagne).

## Maisons en ossature bois et à haute performance énergétique

Au Naxhelet, toutes les maisons seront réalisées en ossature bois et répondront, à la demande des acquéreurs, aux standards « très basse énergie », passifs, voire à énergie positive. Les futurs acheteurs pourront choisir entre quatre catégories de maisons de tailles différentes, ou opter

pour un projet totalement sur mesure, tel qu'autorisé par le permis d'urbanisation. Les matériaux de finition pour les façades, qu'il s'agisse de crépis ou de briques, garantiront une unité mais aussi une variété visuelle de l'ensemble.



Un bardage ajouré en cèdre est présent en proportion mineure conformément aux prescriptions urbanistiques en vigueur dans la région : « *Nous aurions préféré que le bois soit plus présent à l'extérieur. C'est dommage s'agissant d'un éco-quartier où du bois apparent en façade aurait eu toute sa pertinence, les maîtres d'ouvrage y étaient d'ailleurs favorables* », nous précise Olivier Ramscheidt, responsable commercial chez Naturhome.

[www.naturhome.be](http://www.naturhome.be)



Admon Wajnblum  
Chargé de communication  
**LIGNE BOIS ASBL**

