

# Wood Shapers / CFE crée un département « construction sèche bas carbone »

**Preuve supplémentaire de l'engouement pour le bois, BPI Real Estate et CFE Contracting viennent d'unir leurs efforts pour créer Wood Shapers, l'une des plus importantes entreprises belges spécialisées dans la construction bois.**

Wood Shapers est le résultat d'une joint-venture entre deux acteurs clés du bâtiment : d'une part BPI Real Estate (promotion immobilière) et d'autre part CFE Contracting (construction et infrastructures ferroviaires), deux structures faisant partie du groupe CFE qui compte 8500 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 3,6 milliards d'euros. Ces deux partenaires peuvent dès à présent mettre à profit leurs années d'expérience, tant en matière de développement immobilier que de construction, et plus particulièrement de construction bois pour la filiale LTS de CFE Contracting (Laminated Timber Solutions, anciennement Lamcol).



Gare maritime Tour & Taxis à Bruxelles  
© Maxime Vermeulen

Dans les projets bois menés par le groupe CFE, notons la rénovation de la Gare maritime sur le site de Tour & Taxis où un complexe de 50.000 m<sup>2</sup> de bureaux, retail, horeca et ateliers répartis dans 12 bâtiments sera réalisé en CLT, ce qui constituera une des plus grandes réalisations en structure bois d'Europe ! Avant cela, LTS s'était déjà signalé par deux réalisations majeures : les Closières à Mont-sur-Marchienne, un bâtiment de cinq étages en CLT qui fut un temps le plus haut immeuble à structure bois de Belgique (21,5 m), et Woodskot à Bruxelles, une résidence étudiante de 2.500 m<sup>2</sup> hors sol en CLT.

En créant Wood Shapers, les deux partenaires affichent leur ambition de repenser le secteur de l'immobilier au travers d'une optimisation des processus de construction. « Wood Shapers est en mesure de gérer un projet de A à Z, de la conception à la livraison, en passant par le bureau d'études (de LTS) et la préfabrication des structures en bois, pour offrir une solution Design & Build (clé en main) à ses clients ou pour ses propres projets » explique Philippe Courtoy, expert bois auprès de CFE. « Si, comme le nom de la société l'indique, le bois est le matériau de référence pour Wood Shapers, l'objectif de la nouvelle entité est de proposer des bâtiments bas-carbone en privilégiant la préfabrication et la construction à sec, ce qui, le cas échéant, peut aussi impliquer des éléments métalliques ou en béton préfabriqués. La priorité est avant tout de mettre le bon matériau au bon endroit en fonction des projets », souligne-t-il.

## L'expertise d'une entreprise bois et la force de frappe d'un grand groupe

On peut présager qu'un groupe de la dimension de CFE qui décide de créer en son sein une entreprise de conception, de construction et de commercialisation de bâtiments en bois pourrait grandement contribuer à booster la construction bois en Belgique, alors même que ce matériau est encore trop souvent marginalisé dans le cadre de commandes publiques. « Alors qu'en France et en Allemagne les pouvoirs publics imposent de plus en plus souvent le recours à d'importants volumes de bois dans la construction de nouveaux bâtiments, ce qui a conduit les maîtres d'ouvrage privés à embrayer, c'est le contraire qui prévaut toujours chez nous. Et c'est le privé qui donne le ton alors que nous sommes dans l'obligation de réduire nos émissions de CO<sub>2</sub> et qu'une politique volontariste s'impose. »

L'avantage de ce type d'entreprises de construction bois opérant au sein d'un grand groupe, est qu'elles peuvent

prendre en charge des projets de très grande envergure, « ce qui n'est pas nécessairement le cas des entreprises traditionnelles de la filière bois – généralement des PME – ou des entreprises générales pour lesquelles l'expertise bois fait défaut. »

Dans ce contexte, Wood Shapers vient combler un chaînon manquant sur notre territoire. La nouvelle entité sera d'ailleurs amenée à participer à plusieurs grands projets dans les semaines et mois à venir, tel que le quartier Erasmus Garden à Anderlecht où elle prendra en charge la conception, construction et commercialisation de plusieurs immeubles à appartements en CLT et ossature bois. Mais LE gros projet de Wood Shapers c'est Wooden, le futur siège de la compagnie d'assurances La Bâloise au GDL.



Wooden au Grand-Duché de Luxembourg

Co-développé par IKO Real Estate et BPI Real Estate, ce projet sera le 1<sup>er</sup> bâtiment de bureaux en bois de cette envergure au Luxembourg, ainsi que le 2<sup>ème</sup> immeuble administratif à s'inscrire dans la démarche de certification WELL Building Standard®. Déployé sur six niveaux et affichant une surface hors sol de 9.600 m<sup>2</sup>, Wooden s'articule autour d'une ossature en bois dont les lignes en V lui confèrent un caractère très particulier. L'architecture porte la griffe du bureau Art & Build, l'un des rares grands bureaux belges à avoir résolument pris le pli de construire en bois et qui, au même titre que Wood Shapers, contribue à crédibiliser le secteur auprès des maîtres d'ouvrage publics et privés.

[www.woodshapers.com](http://www.woodshapers.com)

Admon Wajnblum  
Chargé de communication  
LIGNE BOIS ASBL