

# Gablok / Simple comme une brique Lego®

**Gablok a développé un système de construction en ossature bois à base de blocs OSB isolés, permettant à tout-un-chacun de construire son habitation facilement et en un temps record. Petit tour d'horizon avec les fondateurs de la société GABLOK, Simon Schloesser et Gabriel Lakatos, membres du groupement Ligne Bois**



Simon Schloesser (à g) et Gabriel Lakatos (à dr)

Passionné de jeux de construction depuis l'enfance, Gabriel Lakatos en a quelque part fait son métier. A la tête d'une entreprise de construction dite traditionnelle pendant une quinzaine d'années, celui qui rêvait de construire une maison grandeur nature en blocs Lego® décide de donner corps à ses rêves. Il revend sa société et se lance dans le développement d'un système constructif à base de blocs de bois, qui permettrait de construire le gros oeuvre d'une habitation aussi facilement qu'une construction en briques Lego®. Convaincu de la faisabilité de son projet, il fait alors appel à un bureau d'études en stabilité, Ney & Partners WOW, pour valider son système. Une fois cette étape franchie, Gabriel Lakatos lance alors la conception d'un bloc de bois isolé qui conjugue grande résistance à la compression et excellente conductivité thermique : la valeur U d'un mur construit avec ces blocs isolés est de 0,15 w/m²k, soit proche des maisons passives (0,10 w/m²k). Sur cette base, il fait breveter son concept puis s'associe à Simon Schloesser, lequel peut se prévaloir d'une longue expérience dans le domaine de la construction passive, pour créer Gablok en mars 2019. Les deux entrepreneurs ne sont pas les seuls à croire au projet puisque le fonds d'investissement liégeois Noshag (ex.

Meusinvest) figure dans l'actionnariat de l'entreprise.

## Léger et facile à mettre en oeuvre

Si les blocs d'autoconstruction Gablok s'inspirent des blocs de coffrage isolants, ils s'en différencient pour deux raisons : « De par leur composition d'abord. Alors que la structure de la plupart des blocs coffrants traditionnels est en béton, nos blocs isolés sont constitués d'OSB dans lequel l'isolant (polystyrène expansé) est directement intégré. De par leur légèreté ensuite. Avec un poids moyen de 7,5 kg pour un bloc de 60 cm, les éléments Gablok sont particulièrement faciles à manipuler, ce qui les rend propices à l'autoconstruction. » Le principe épouse celui du système de jeux Lego® : les blocs de bois isolés s'emboîtent les uns dans les autres pour former la structure de l'habitat et sont liaisonnés par des chevrons. Pas besoin de colle ni de cimentage ; dès lors, en cas d'erreur, on peut facilement la corriger.

## Des blocs calibrés au mm près



A l'heure actuelle, Gablok compte une quinzaine de projets en cours et dispose d'une maison-témoin qui permet aux maîtres d'ouvrage de se faire une idée de ce qu'il est possible de construire avec ces blocs. La majeure partie des clients sont des particuliers. « Ils viennent avec leurs plans, ou leur architecte, on regarde si le projet est envisageable, puis une fois que les plans et le devis sont validés, on met en production auprès d'entreprises locales (l'Atelier Les Gaillettes, une entreprise de travail adapté, pour la production des structures en OSB ; l'entreprise X-Pack pour la réalisation des blocs isolants en EPS graphités). Il faut compter entre 4 et 5 semaines pour la livraison sur chantier. »

Le kit d'autoconstruction proposé par Gablok comprend tous les éléments isolés du gros oeuvre (lisse de départ et lisse supérieure, blocs isolés, poutres, linteaux, éléments de plancher,...). « Les blocs et les menuiseries extérieures sont usinés au mm près et calibrés pour faciliter le travail de tous les corps de métier qui interviendront par la suite. Pour la pose, deux personnes motivées peuvent monter la totalité du gros oeuvre d'une habitation en sept jours et ce, sans qu'aucun engin de levage ne soit nécessaire. »

Si le système Gablok a été étudié pour des constructions Rez+1, un second, voire un troisième étage, est parfaitement envisageable mais l'entreprise doit encore procéder aux études de stabilité pour valider le principe. « Quant au prix, on est plus ou moins dans les clous du traditionnel mais avec l'avantage d'un éco-bilan largement positif (matériaux issus de circuits courts et nécessitant peu d'énergie, éléments recyclables et/ou réutilisables, production de déchets réduite...). »



[www.gablok.be](http://www.gablok.be)

Admon Wajnblum  
Chargé de communication  
**LIGNE BOIS ASBL**



Retrouvez toutes les coordonnées des entreprises membres du Groupement Ligne Bois sur : [www.lignebois.be](http://www.lignebois.be)