

FHW Architectes 4800 Verviers
Barbara NOIRHOMME 7620 Brunehaut

Maître d'ouvrage
Ville de Mouscron - 7700

Mouscron, Belgique



La Ville de Mouscron choisit une friche de 2 ha, pour réaliser un projet d'éco-quartier. Le terrain, traversé par l'ancienne ligne vicinale Mouscron-Menin (uniquement cyclable sur le site) constitue une rupture dans le tissu urbain. Le projet reçoit le nom de "Eléa, la nature ma maison", en rappel à l'héroïne du roman de Barjavel, "La nuit des temps", qui, sortant de cryogénération, découvre un monde nouveau équilibrant "Energie, Lumière, Eau et Air" !

DIVERSITÉS FONCTIONNELLE ET SOCIALE

Le projet Eléa dépasse la seule fonction résidentielle par l'implantation du pôle technologique. Situé à la limite nord du terrain, d'une surface de 480 m², il accueille le Guichet de l'Energie de la Région wallonne et les bureaux de l'asbl Eléa. Le projet ne prévoit, par contre, aucun commerce : la concertation avec les commerçants locaux s'est en effet conclue par le souhait de ne pas augmenter la concurrence pour éviter l'inoccupation commerciale, facteur d'insécurité. Depuis 2005, le site accueille également un jardin inter-générationnel : celui-ci constitue une activité économique locale de mise en place de circuit court de produits agricoles.

ECO-MOBILITÉ

L'entrée du site se fait par une placette triangulaire donnant sur la rue du Blanc Pignon et sur un parking de dissuasion, à l'arrière du pôle technologique. L'usage de la voiture est limité pour favoriser les modes doux et l'usage des transports en commun : une voie de mobilités douces traverse le site ; et à 300 m, la ligne de transport Tourcoing-Mouscron donne accès au centre-ville et à la gare à une cadence d'un bus par heure.

ÉNERGIE

L'efficacité énergétique de l'éco-quartier privilégie l'orientation sud des logements afin de les faire profiter au maximum des apports solaires gratuits et offrir une bonne qualité de vie. Le choix du type de production énergétique sera réalisé par les constructeurs des logements, vu l'imposition du permis de lotir de construire des logements basse énergie, voire passifs.

PROCESSUS PARTICIPATIFS

L'architecte Damien FRANZEN, lors de l'étude de faisabilité du projet a veillé à mettre en place une concertation avec les riverains et les associations locales. La collaboration avec les structures publiques locales, éducateurs de rue et agents de police, qui connaissent bien les besoins des habitants, a mené à des adaptations du projet pour mieux l'intégrer au quartier existant.

TÉMOIGNAGE



Magali Viane, asbl Eléa

Première démarche d'éco-quartier née en Wallonie au début des années 2000, le projet Eléa a rencontré quelques obstacles dans sa mise en œuvre. Malgré un remarquable processus de conception, ces difficultés illustrent la nécessité, pour concrétiser une telle opération, d'une négociation réussie entre acteurs publics et privés. Ainsi, la réflexion initiale du bureau d'architecture FHW a été remaniée en un permis de lotir imposant des constructions à basse énergie. Le squelette du projet initial a cependant été conservé, notamment l'orientation sud des logements, la priorité aux mobilités douces, la mixité fonctionnelle avec le pôle technologique, la création d'une plaine de jeux et d'un jardin collectif, et la construction d'une conciergerie passive (réalisée dernièrement).



CONJUGUER CONSTRUCTION RENTABLE
ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
AU-DELÀ DES FRONTIÈRES...



Le pôle technologique vise à promouvoir les énergies renouvelables et les techniques d'éco-construction.



Le Centre de Formations PILOTE en éco-construction a été inauguré en 2010 par le Gouvernement wallon, dans le cadre du Plan Marschall 2.Vert et de l'Alliance Emploi-Environnement.



La spécificité du jardin communautaire géré par l'asbl Estrella est d'être inter-générationnel. Il s'adresse, entre autres, aux personnes en rupture de la société ou moins valides.



La conciergerie gérée par l'asbl Elea est un bâtiment utilisé à des fins didactiques tant pour les professionnels du secteur de la construction que les particuliers.

<PERSPECTIVES>

Le projet Elea vise à être exemplaire et reproductible. L'objectif est de devenir un modèle d'habitat à faible consommation énergétique et au caractère social marqué. Par ailleurs, au-delà des performances techniques, le projet ambitionne d'amener les habitants à mieux utiliser leur logement par la mise en place de comportements d'éco-consommation. Grâce aux acquis de la démarche, le projet Elea se veut mobilisateur.

La démarche Elea se retrouve également partenaire de plusieurs projets européens, dont le projet Ecoquart'Aisne Wallonie : celui-ci vise à encourager le développement d'éco-quartiers, d'éco-hameaux et autres démarches durables dans les territoires de l'Aisne

et de la Wallonie. Elea est associée dans ce projet avec le Conseil Général de l'Aisne : chacun, de son côté de la frontière à organisé, selon un dispositif commun, deux appels à projets, limités aux maîtres d'ouvrage publics. Le 1^{er} appel à projets a été initié fin 2012 dont remise de prix en septembre 2013 fut l'occasion de lancer le second appel. Le but du concours est de favoriser l'échange d'expériences autour de la réflexion et de la mise en application technique et administrative d'une opération d'éco-aménagement ou démarche durable. Une grille d'analyse aide les opérateurs à se positionner mais également à les accompagner dans la conception des dossiers.

Avec le soutien :



Union européenne
Fonds Européen
de Développement Régional



Interreg efface les frontières
Interreg doet grenzen vervagen
INTERREG IV
France • Wallonie • Vlaanderen



Wallonie



BEP / Bureau Économique de la Province de Namur

Avenue Sergent Vrithoff 2 - B- 5000 NAMUR
www.bep.be

Ligne Bois asbl

Rue Nanon,98 - B-5000 NAMUR
www.lignebois.be

Cluster Eco-construction

Centre technologique - rue du Séminaire 22, B-5000 NAMUR
www.ecoconstruction.be

Chambre de Commerce et d'Industrie des Ardennes

Service des Relations Internationales
18a, avenue Georges Corneau
F-08000 CHARLEVILLE MEZIERES
www.ardennes.cci.fr

Nord Picardie Bois

56 rue du Vivier - F-80000 AMIENS
www.nord-picardie-bois.com

www.batid2.eu



CONJUGUER CONSTRUCTION RENTABLE
ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
AU-DELÀ DES FRONTIÈRES...