

Lodges ossature bois WAILLIMONT

Action organisée par Ligne Bois, dans le cadre du projet européen Interreg V Bâti C2, en collaboration avec les partenaires du projet : BEP, Bas Bouwen, CCI Grand-Est, CD2E, Cluster Eco-Construction et Envirobot Grand-Est.



Bâti C²



Acquis en 2018 par un couple propriétaire de plusieurs établissements touristiques dans la région, le domaine de Waillimont (à Herbeumont en province de Luxembourg) est un écrin de nature parsemé de bois et de pâtures sur plus de 15 hectares.

Plutôt que d'y développer une activité hôtelière « classique », les investisseurs ont choisi d'y implanter de l'habitat écologique et durable, en parfaite harmonie avec le contexte. Leur choix s'est porté sur des lodges zéro énergie en ossature bois sur pilotis en bordure d'étang. Le nombre d'unités de logements a été volontairement limité à 14 afin de ne pas dénaturer les lieux. Les bâtiments accusent une superficie d'environ 60 m² au sol et sont tous flanqués d'une terrasse en bois.

Dans la mesure du possible, les essences locales ont été privilégiées : la structure est en épicéa, de même que les lambris à l'intérieur ; le bardage est en mélèze ; la toiture en douglas et le plancher en chêne. Tous les isolants sont naturels : de la cellulose insufflée pour le sol et les murs, de la fibre d'herbe en toiture.

Les délais étant particulièrement réduits – à peine 1 an – la construction des chalets a nécessité un important travail de préfabrication. Tout (bardage et isolants) a donc été monté en atelier. Quant aux sanitaires – des modules de 3x3 m – ils ont été entièrement réalisés en atelier (carrelage compris) et déposés dans les habitations.

A noter que, à la demande du maître d'ouvrage, toutes les entreprises actives sur ce projet étaient wallonnes.



MAÎTRISE D'OUVRAGE

Auberge de Rochehaut

Michel BOREUX

Rue de la Cense 12

BE - 6830 Rochehaut s/ Semois

www.aubergederochehaut.com

ENTREPRISE BOIS

CHIMSCO Groupe

Xavier MICHAUX

www.chimsko.be

ARCHITECTE

Franck NANNAN



Avec le soutien financier de/Met de financiële steun van:

UNION EUROPÉENNE
EUROPESE UNIE

Wallonie
Région de France
Grand Est
AIDEPN

Avec le soutien du Fonds européen de développement régional
Met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling