

Cité Modèle LAEKEN

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Société du Logement
de la Région de Bruxelles-Capitale
Matthieu Lennerts
www.slrbr-bghm.brussels

ENTREPRISE GENERALE

Société Momentanée
VALENS/LAMCOL
- Valens : Stéphanie D'hont (Project
Manager)
- Lamcol : Philippe Courtoy (Expert
Bois groupe CFE)

ENTREPRISES BOIS

Laminated Timber Solutions (LTS)
www.laminatedtimbersolutions.be
Etude, fourniture et
pose Modules CLT 3D

Atelier de l'Avenir
www.atelier-de-lavenir.be
Fourniture Ossatures bois 2D

ARCHITECTE

Bureau d'Etudes en Architectures
Urbaines (BEAU)
Thierry Baneton
Alix Bulon
www.beau.brussels



Des modules de logement préfabriqués en bois ont été installés récemment à la Cité Modèle à Laeken, en Région bruxelloise. Au total, trois bâtiments comprenant 20 logements passifs accueilleront des locataires du Foyer Laekenois. Pour la SLRB, il était indispensable de trouver des solutions de relogement rapides et innovantes pour les occupants de complexes de logements sociaux environnants qui vont devoir être lourdement rénovés. Or, cette technique a permis de réduire quasiment de moitié le temps de construction.

Ces nouveaux logements s'appuient sur deux principes constructifs distincts : des modules 3D, préfabriqués en CLT, fournis par l'entreprise Laminated Timber Solutions de Marche-en-Famenne et des modules cadres creux (caissons d'ossature préfabriqués en 2D) réalisés par l'Atelier de l'Avenir situé en région liégeoise.

Sachant que le « Plan d'Urgence Logement » prévoit 3.800 nouveaux logements sociaux à construire en Région bruxelloise d'ici 2024, la SLRB a fait savoir que d'autres projets de ce type devraient suivre afin d'augmenter le parc immobilier social bruxellois de façon rapide et efficace.

