

Libre Immo

Supplément à La Libre Belgique - N°22 - Semaine du 3 juin au 9 juin 2021

Seules 6 communes sur 581 ont augmenté leurs additionnels au précompte immobilier

Sans doute pour ne pas accabler les contribuables sur fond de crise sanitaire.

PP. 4 et 5



Portrait
Aurore Leblanc

Elle coordonne l'ASBL namuroise de promotion du bois dans la construction Ligne Bois > P. 2

Annonces
Nos biens immobiliers à vendre et à louer

Et en ligne sur www.logic-immo.be > PP. 10-20



D.R.

Le bois dans les veines

Aurore Leblanc est la cofondatrice de l'ASBL namuroise de promotion de l'usage du bois dans la construction Ligne Bois, née Bois&Habitat en 1999 comme le salon éponyme qu'elle a géré jusqu'à sa reprise par Easyfairs en 2013.

attentes actuelles en matière d'urgence climatique. Plus que jamais, il a sa carte à jouer dans la transition écologique.

Avant de faire la promotion du bois, contre toute attente, la Liégeoise d'origine a fait carrière dans... la finance. "J'ai un master en gestion de HEC Liège", renseigne-t-elle. Diplômée en 2000, elle prend le chemin du Grand-Duché de Luxembourg et devient gestionnaire de fonds d'investissement pour la firme Caceis. "Après six ans dans la finance, je me suis rendu compte que je n'étais pas épanouie, que je ne m'y retrouvais pas", confie-t-elle. "J'avais envie de donner du sens à ce que je faisais."

"JE N'AI PAS l'habitude d'évoquer mon parcours personnel. D'ordinaire, c'est essentiellement de la filière bois dont je parle", prévient, modeste, Aurore Leblanc (44 ans), cofondatrice et coordinatrice de l'ASBL Ligne Bois qui rassemble divers acteurs (entrepreneurs, architectes, bureaux d'études, industriels, promoteurs...) autour de l'usage du bois dans la construction depuis sa création à Namur en 2013. Le groupement professionnel s'adresse à un public mixte, composé également de particuliers, qu'il s'efforce de sensibiliser et d'informer au travers, notamment, d'activités et d'événements, détaille celle qui précise s'investir "par amour pour ce matériau noble et chaleureux" mais aussi, et surtout, par "conviction". "Au-delà de ses qualités techniques intrinsèques, le bois répond aux

Jeune maman d'un petit garçon de deux ans, elle opère alors un "virage à 180 degrés", s'engage pour Médecins sans frontières et déménage à Moscou, en Russie. "J'y ai été nommée coordinatrice financière dans le cadre d'une mission opérée à distance pour restaurer un semblant de vie après le conflit en Tchétchénie." Une expérience aussi "enrichissante"

qu'"éreinante", qui durera un an.

De retour en Belgique en 2008, brièvement gestionnaire de projets à l'exportation pour le Bureau économique de la Province de Namur, Aurore Leblanc rejoint, en 2009, l'ASBL Bois&Habitat qui gère le salon namurois éponyme depuis sa création en 1999, mais aussi son "petit frère" Énergie&Habitat. La jeune femme y a la charge des projets européens Interreg, qui traversent les frontières pour couvrir, outre la Wallonie, "les régions Hauts-de-France et Grand Est dans l'Hexagone, le Grand-Duché et une partie de l'Allemagne."

De Bois&Habitat à Ligne Bois

En 2013, les salons Bois&Habitat et Énergie&Habitat sont vendus à la société Easyfairs, qui organise nombre d'autres foires et événements. Mais les membres de l'ancienne ASBL ne sont pas prêts à voir l'aventurer se terminer. "Avec deux ex-collègues, nous avons créé Ligne Bois pour poursuivre notre mission d'information. Mais nous avons perdu, ce faisant, la

notoriété du nom de Bois&Habitat et il a fallu redoubler d'ardeur pour nous faire connaître à nouveau", partage-t-elle. La nouvelle association pérennise le travail mis en place au sein de la structure précédente. C'est-à-dire "l'organisation d'animations et de colloques en marge des stands du salon Bois&Habitat, avec qui nous continuons à collaborer, mais aussi en dehors." Ainsi, le vendredi 11 juin de 10h30 à 12h, Ligne Bois consacre l'un de ses "Midis du Bois" à la visite d'un projet de préfabrication en bois de logements sociaux à la Cité Modèle de Laeken avec la Société de Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), maître d'ouvrage. Tandis que cet été, l'ASBL coordonne un déplacement groupé au Forum International Bois Construction qui aura lieu à Paris, du 15 au 17 juillet, sous la nef en bois du Grand Palais éphémère installé au pied de la Tour Eiffel. "Un rendez-vous incontournable dans le secteur de la construction bois", souligne Aurore Leblanc.

Frédérique Masquelier

À la Une

Exemplarité

CIT Blaton décroche son 2^e label "Entreprise Écodynamique"

L'entreprise de construction CIT Blaton vient d'obtenir, pour la deuxième année consécutive, "la plus haute distinction" (trois étoiles) du Label "Entreprise Écodynamique", remis ce lundi 31 mai par Alain Maron, ministre bruxellois chargé de l'Environnement, et Barbara Trachte, secrétaire d'État à la Région bruxelloise. Le label est octroyé par Bruxelles Environnement aux entreprises implantées dans la capitale en tenant compte de facteurs tels que la consommation d'énergie, la mobilité durable, la part des achats durables ou encore le tri sélectif des déchets. "Ce label est une reconnaissance pour CIT Blaton qui accorde une importance primordiale aux valeurs sociétales" et environnementales depuis 2006 et a fait de son parcours environnemental un axe stratégique en 2021, souligne le groupe dans un communiqué. "Les projets immobiliers de l'entreprise sont développés dans ce même esprit: logements passifs, rénovations très basse énergie, assainissement des terrains ou encore quartiers durables."

Réseau d'agences

We Invest lève 4,5 millions d'euros pour mieux grandir

La scale-up immobilière We Invest annonce avoir réalisé une importante levée de fonds de 4,5 millions d'euros dans le cadre d'une série A auprès d'investisseurs publics et privés. Parmi eux figurent Ardent Invest, Finance. brussels et Invest. brussels, LeanSquare (Noshag) et Sambrinvest. Le réseau immobilier de We Invest souhaite poursuivre ses investissements dans le développement technologique de produits et dans le scaling de son modèle. La scale-up veut également ouvrir plusieurs nouvelles agences en Belgique, s'ancrer en Flandre et s'exporter à l'étranger.

45

FIDÉLITÉ RÉCOMPENSÉE

L'Office des propriétaires (OP), courtier et syndicat actif à Bruxelles depuis... 145 ans, célèbre cette année 45 années de collaboration "sans faille" comme syndicat d'immeuble avec deux copropriétés ucloises, The Elms et The Ash. Pour marquer le coup, "et surtout pour remercier les copropriétaires", l'OP a décidé d'offrir une année de frais de gestion à ces deux copropriétés, indique la société dans un communiqué.

Architecture

Trois lauréats pour la 5^e édition du Prix de la Maîtrise d'ouvrage publique



D.R.

Les noms des lauréats de la 5^e édition du Prix de la Maîtrise d'ouvrage publique (Prix MOP) sont connus. Le Musée du Folklore de Mouscron (en photo) s'est distingué dans la catégorie "Équipement public", décrochant aussi le Grand Prix MOP. Le projet Mexico de logements sociaux et d'un parc à Molenbeek-Saint-Jean s'est illustré dans la catégorie "Logement public", tandis que le réaménagement de l'îlot Fontainas (logements, équipements publics et un parc public) à Bruxelles a été primé hors catégorie. Initié en 2011, le Prix MOP a pour objectif de valoriser les bonnes pratiques dans le cadre d'un projet d'architecture publique. Il encourage les pouvoirs publics à professionnaliser leur rôle de commanditaire et à endosser pleinement et à l'égard des citoyens, la valeur d'exemple propre à tout investissement public.