

Apprendre à se faire connaître

Outre ses nombreuses qualités, le bois permet souvent d'ajouter une touche décorative non négligeable. © STABILAME, ATELIER BRISMOUTIER F-M ARCHITECTE.



prix La flambée des résineux sciés jette un coup de froid

ADMON WAJNBUM

La crise sanitaire a mis les unités de production à l'arrêt dans plusieurs secteurs intimement liés à la construction, entraînant des pénuries de très nombreux produits de construction (isolants, acier, PVC...). Dans ce contexte, rien d'étonnant à ce que le bois et ses dérivés (comme les panneaux OSB) soient également affectés.

Ceci étant, l'augmentation spectaculaire des prix des résineux sciés (qui représentent plus de 80 % des produits en bois utilisés dans la construction) et les difficultés d'approvisionnement sur le marché européen résultent également de facteurs spécifiques au bois.

La reprise économique aux Etats-Unis a engendré un boom spectaculaire de la construction dans ce pays où le bois occupe une place majeure puisque environ 90 % du parc immobilier résidentiel américain est en structure bois. Ce boom du marché immobilier américain conjugué au conflit commercial avec le Canada mené par l'ex-président Donald Trump qui a décidé de surtaxer les exportations de bois canadiens, a entraîné une pénurie de résineux sciés aux USA. Les constructeurs américains se sont alors tournés vers le marché européen en proposant des prix jusqu'à trois fois supérieurs à ceux du marché ! Et aujourd'hui, les bois européens transformés à base de résineux partent mas-

sivement vers les Etats-Unis.

Résultat : alors que les prix du bois sciés sont généralement d'une très grande stabilité, ils ont littéralement explosé depuis le début de l'année. « Entre début février et la mi-mai 2021, le prix de l'épicéa scié a augmenté de 80 % ! En près de 20 ans de carrière, je n'avais jamais vu ça. C'est d'autant plus rageant qu'il n'y a pas de pénurie de matière première », fulmine Xavier Michaux, administrateur de Chimsco, une importante entreprise de construction bois.

Des prix garantis... une semaine

Au banc des accusés : les scieries, unanimement pointées du doigt par les constructeurs pour préférer soit exporter leurs résineux sciés vers les Etats-Unis à prix d'or au détriment de leurs clients habituels, soit s'aligner sur les prix délirants proposés par les Américains. « Le choix d'exporter vers les USA ne concerne qu'une extrême minorité de scieries belges qui continuent à fournir leurs clients réguliers mais la demande est telle qu'ils ne savent plus suivre. Et après une longue période de vaches maigres, on ne peut leur reprocher de s'aligner sur la loi de l'offre et de la demande, d'autant que toutes les scieries européennes ont suivi le mouvement », tempère François De Meersman, secrétaire général de la Confédération belge du bois qui représente les négociants en bois et les scieries.

Alors que menuisiers et constructeurs sont saturés de demandes de particuliers pour des travaux de construction, de rénovation ou d'extension, ils peinent de plus en plus à s'approvisionner en résineux sciés. « Pour l'heure, les entreprises de construction bois n'ont aucune garantie d'obtenir les volumes demandés tant la demande est forte, aucune garantie sur les délais de livraison (NDLR : on évoque aujourd'hui des délais de 3 à 4 semaines auparavant !) ni aucune idée des prix qui seront d'application le lendemain. D'ailleurs, la volatilité des prix est telle que ceux-ci sont désormais souvent garantis une semaine ! Et il semble évident qu'une pénurie de sciage de résineux est en train de s'installer », souligne Emmanuel Defays, directeur général de l'Office économique wallon du bois.

Les difficultés d'approvisionnement en résineux sciés ont déjà pour conséquence de retarder certaines mises en chantier. Si elles devaient se poursuivre, de nombreux chantiers en cours d'exécution devront également être mis à l'arrêt. Sans compter que les constructeurs n'ont pas d'autre choix que de répercuter, au moins partiellement, ces hausses de prix sur le client final, ce qui risque de mettre un coup d'arrêt au développement de la construction bois pourtant en plein essor (11 % de parts de marché de la construction neuve et une progression fulgurante sur le segment de la rénovation/extension/do-it-yourself).

Et si tout le monde s'accorde à dire que la flambée des prix des résineux sciés est conjoncturelle, rien ne permet en revanche d'affirmer qu'elle va refluer à court terme.



Le prix du bois s'envole, notamment à cause de la demande américaine. Et les stocks fondent comme neige au soleil... © OEWB.

construction en bois. 67 % des personnes sondées indiquent que cette méthode constructive a un impact positif sur l'environnement et contribue à la diminution de l'empreinte écologique et à la lutte contre le réchauffement climatique. C'est évidemment une excellente nouvelle. « Une réduction des émissions de CO₂ d'environ 1 tonne pour un mètre cube de bois est ainsi atteinte grâce à la construction bois », conclut Patrice Dresse. « Les chantiers se basant sur la préfabrication se distinguent en outre par la faible quantité de déchets qu'ils génèrent. »

Les résidences du PARC DU LION

Braine-l'Alleud - Waterloo
Chaussée de Nivelles 222 à 1420 Baine-l'Alleud

En direct avec le promoteur



À VENDRE: APPARTEMENTS 2 ET 3 CHAMBRES

Les atouts: Situé à 22 km de Bruxelles RO / en 14' train direct Braine-l'Alleud et Waterloo proches de la campagne et de toutes les commodités, commerces, loisirs, cinéma, sports, piscine, golf, enseignement général, école des arts, école de musique, bibliothèque, hôpital,...

Vous désirez une visite: 0491/90.50.90

Prochains rendez-vous:
Portes ouvertes le 19/06/21
de 10h00 à 16h30

À proximité de la Butte du Lion, un ensemble résidentiel de "haut standing" implanté dans un vrai parc privé paysager de 2,5 ha avec étang, rivière, toitures vertes, façades végétalisées,...

Ensemble diversifié, composé de 2 petits immeubles à appartements et de 4 concepts innovants "d'appartements-villas" (càd entrée et garage privés avec accès direct à l'appartement, sans partie commune) à découvrir...

Et d'un immeuble de 4 étages, avec appartements 2 et 3 chambres, penthouses "classiques" (entrée commune, 2 cages d'ascenseurs menant jusqu'aux sous-sols emplacements voitures et caves). Architecture contemporaine, découpée, à l'esprit "village de vacances", intérieurs très lumineux avec de grandes terrasses spacieuses, orientées sud et sud-ouest.

Matériaux durables de grande qualité, isolation poussée, classe A, chauffage sol, triple vitrage, finitions luxueuses.

Disponibles en décembre 2021



www.demimo.be - 0491/90.50.90 - 02/385.11.11 - info@demimo.be