

Le bois se fait une place da

Les Cabanes de Rensiwez, le Domaine de Chevetogne ou, plus récemment, l'écoparc Your Nature ont donné le ton : désormais, les infrastructures touristiques se déclinent de plus en plus souvent en bois. Une tendance lourde en cette époque de crise écologique où les vacanciers privilégient l'authenticité d'un hébergement qui fait la part belle à un matériau naturel, durable et renouvelable.

ADMOM WAJNBUM

Ce n'est pas d'hier que le bois est utilisé pour les infrastructures d'hébergement dans les lieux de villégiature. Mais il y a une vingtaine d'années, il s'agissait encore essentiellement de constructions sommaires, peu confortables et mal isolées. Ce n'est désormais plus le cas, ce qui explique que les infrastructures d'accueil en bois foisonnent désormais dans les centres de loisirs. Outre la solidité et la qualité des finitions des bâtiments d'accueil en bois d'aujourd'hui, ceux-ci répondent à une nouvelle façon d'envisager ses vacances. Les touristes qui décident de partir en villégiature au milieu de la nature sont souvent des citoyens en quête de ressourcement et sensibles à l'écologie. Cet habitat est en phase avec leurs valeurs. Le bois est sain, chaleureux, renouvelable, disponible en circuits courts et totalement intégré à l'environnement dont il est issu.

Par ailleurs, le savoir-faire des architectes permet désormais de proposer des constructions originales et polyvalentes qui confèrent une indéniable plus-value esthétique aux infrastructures touristiques, là où auparavant on ne trouvait que des modèles architecturaux d'importation (chalets de montagne, vrai-faux ranchs...).

Des avantages économiques

Pour les gestionnaires de sites touristiques, les infrastructures d'accueil en bois offrent aussi d'indéniables avantages économiques : tous les éléments de construction en bois peuvent être préfabriqués en atelier et montés *in situ* en un temps record, ce qui permet de réduire drastiquement les délais d'exécution. Enfin, ce type de constructions est totalement en accord avec les principes de « développement durable » qui prévalent aujourd'hui : l'empreinte écologique des bâtiments en bois est forte-

ment réduite et ils peuvent être rapidement démontés, permettant ainsi à la nature de reprendre ses droits. Autant d'éléments qui font des infrastructures d'accueil en bois un élément d'attrait touristique à part entière, comme on peut le constater au gré de quelques projets récents.

1 Les lodges de la Vierre au domaine de Waillimont

Acquis en 2018 par un couple propriétaires de plusieurs établissements touristiques dans la région, le domaine de Waillimont, à Herbeumont, en province de Luxembourg, est un formidable écrin de nature parsemé de bois et de pâtures humides sur plus de 15 hectares. Plutôt que d'y développer une activité hôtelière « classique » comme ils l'ont fait ailleurs, les investisseurs ont choisi d'y implanter de l'habitat écologique et durable, en parfaite harmonie avec le contexte.

Leur choix s'est porté sur des chalets zéro énergie à ossature bois en bordure d'étang. Le nombre d'unités de logements a été volontairement limité à quatorze afin de ne pas dénaturer les lieux. « Dans la mesure du possible, et à la demande des maîtres d'ouvrage, les essences locales ont été privilégiées : la structure est en épicéa (de même que les lambris à l'intérieur), le bardage en mélèze, la toiture en douglas et le plancher en chêne. Tous les isolants sont naturels et issus de filières courtes : de la cellulose insufflée pour le sol et les murs, de la fibre d'herbe en toiture. Dans le même esprit, les entreprises actives sur ce projet étaient également de la région ou des provinces limitrophes », souligne Xavier Michaux, patron de Chimsco Group, en charge de la mise en œuvre de ce projet.

Les délais d'exécution étant particulièrement réduits – à peine un an – la construction des quatorze chalets a né-



Les chalets des lodges de la Vierre peuvent accueillir de deux à six personnes. © CHIMSCO GROUP.

cessité un important travail de préfabrication. Tout (bardage et isolants) a donc été monté en atelier.

Les bâtiments offrent une superficie d'environ 60 m² au sol et sont tous flanqués d'une terrasse couverte en bois. Ils peuvent accueillir de deux à six personnes.

Chaque lodge comprend une cuisine équipée avec table à manger, un espace salon/télé, une chambre parentale, une (ou deux, selon le modèle) chambre(s) en plus pour les enfants et une salle de bain avec douche italienne commune aux chambres.

Sur la terrasse, un spa massant privatif à 24 jets peut accueillir cinq personnes. On y trouve aussi un espace barbecue couvert. Du mobilier de jardin permet d'y manger ou de s'y reposer. Cerise sur le gâteau : une barque privative est amarrée à chaque ponton dans l'attente de l'embarquement des hôtes pour profiter pleinement d'un séjour original en immersion dans la nature.

Infos : 061/86.08.04 ; info@leslodgesdelavierre.com ; www.leslodgesdelavierre.com



Les dix « Maisons Natives » de Pairi Daiza sont inspirées par l'habitat traditionnel des Indiens du Canada. © PAIRI DAIZA.

2 Le Native Village à Pairi Daiza

Au cœur du monde La dernière frontière, à Pairi Daiza, se dressent désormais les dix « Maisons Natives » inspirées par l'habitat traditionnel des Indiens du Canada. C'est au détour d'un voyage dans le nord du Canada qu'Eric Domb, fondateur et CEO de Pairi Daiza, a eu l'occasion de découvrir les quelques rares vestiges qui subsistent de cet habitat séculaire. Ainsi lui est venue l'envie de les reconstruire à l'identique pour y héberger les visiteurs en immersion au milieu des animaux de La dernière frontière. Il a, pour ce faire, dû obtenir l'autorisation des chefs coutumiers – cet habitat traditionnel étant protégé par des droits de propriété –, lesquels ont d'ailleurs été invités à participer à l'élaboration du projet et à valider le résultat final. « Originellement, ces maisons étaient constituées d'une structure en rondins de cèdre bruts que les Indiens habillaient de grandes planches de cèdre. Quand ils changeaient de territoire de chasse, ils démontaient les

À DÉCOUVRIR EN EXCLUSIVITÉ CHEZ LATOUR & PETIT !



WOLUWE-SAINT-LAMBERT

À proximité du parc de Roodebeek, belle **MAISON (3ch/1sdb)** de 90m² construite en 1964 avec jardin et garage. PEB : F. REF: 4404727



WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Sur le Square Vergote, au 5^{ème} étage d'un immeuble de caractère de 1968. **APPARTEMENT (4ch + bureau / 2sdb / 1sdd)** totalisant 240 m² construits. PEB : D. REF: 4360603



AUDERGHEM

Dans le charmant quartier du Transvaal, le projet «JADE» se compose de **2 VILLAS-APPARTEMENTS** comprenant respectivement **8 et 7 LUXUEUX APPARTEMENTS** (2 & 3 chambres) de 113 à 210 m². PEB : A. REF: 4408848 **Livraison à l'acte.**



WOLUWE-SAINT-PIERRE

Nichée sur la plus belle avenue de Bruxelles, face au magnifique parc de Woluwe, cette luxueuse résidence se compose de **42 APPARTEMENTS** très haut de gamme. PEB : B. REF: 4408906

LATOUR & PETIT **L&P**

IMMOBILIER NEUF
02 777 19 14

VENTE
02 777 19 19

LOCATION
02 777 19 11

www.latouretpetit.be

ans les villégiatures



Le « Golf Entertainment Center » des lacs de l'Eau d'Heure est un complexe entièrement en bois, tout comme le Clubhouse et le magasin spécialisé en articles de golf.

© STABILAME.



planches et les transportaient avec eux jusqu'à l'endroit choisi pour le nouveau campement, où ils n'avaient plus qu'à couper des arbres pour édifier une nouvelle structure », explique Jeremy Lannoy, directeur technique de Pairi Daiza.

L'idée initiale était de procéder exactement de la même façon, ce qui aurait été garant d'une absolue authenticité, certes, mais exigeait un délai relativement important pour la mise en œuvre. « Comme le hasard fait bien les choses, je venais de recevoir de mon fournisseur un échantillon de CLT (Cross Laminated Timber) brossé. Or, la production de panneaux CLT, brossés mécaniquement après collage, permet d'obtenir des structures présentant un aspect de bois vieilli par le temps », précise José Pérard, administrateur de La Maison de demain, une entreprise spécialisée en construction bois. Cette solution à l'aide d'un produit manufacturé a aussi permis de réduire le délai d'exécution : « C'est le CLT qui joue le rôle structurel, même si tout porte à croire que, à l'instar des habitations originelles, ce sont les rondins de cèdre qui supportent le bâtiment. Mais ce n'est qu'un trompe-l'œil. »

Proposant deux chambres spacieuses qui donnent sur le territoire des daims et d'un salon qui ouvre sur celui des ours, ces maisons offrent une superficie de 100 m² et disposent chacune d'une terrasse de 20 m². Elles peuvent accueillir

jusqu'à six adultes et deux enfants.

Infos : 068/25.08.50 ; info@pairidaiza.eu ; <https://www.pairidaiza.eu/fr#pairi-daiza-resort>

3 Le Golf des lacs de l'Eau d'Heure

Très prisés des touristes d'un jour ou d'un week-end, les lacs de l'Eau d'Heure totalisent environ 70 kilomètres de berge, ce qui en fait le plus grand domaine aquatique de Belgique. Mais les jeux nautiques ne constituent pas le seul attrait de ce lieu de villégiature. Le golf s'est récemment invité au domaine avec la création du Golf des lacs et du premier « Golf Entertainment Center » de Belgique, un complexe entièrement en bois, tout comme le Clubhouse et le magasin spécialisé en articles de golf qui le flanquent. La société gestionnaire, Pro1Golf, désire dynamiser le site via des activités à valeur ajoutée. Or, le golf connaît un fort engouement depuis quelques années en Belgique. L'idée était donc de proposer une nouvelle offre touristique de destination des visiteurs d'un jour désireux de s'initier à la pratique du golf, avec l'ambition affichée de devenir la première destination de golf touristique pour tous en Belgique.

« Le choix du bois, tant en structure qu'en revêtement extérieur, a été fait à la fois par souci de cohérence avec le site et

pour des raisons de rapidité d'exécution », explique Nathalie Lebrun, responsable communication de Stabilame, l'entreprise spécialisée en construction bois qui s'est occupée de la mise en œuvre. « Le practice (la zone d'entraînement) a été édifié d'abord, à la suite de quoi on nous a demandé de construire le Clubhouse et le magasin. Le practice étant déjà opérationnel, il ne fallait pas qu'un chantier s'éternise juste à côté. La facilité de préfabrication inhérente aux éléments de construction en bois a permis de finaliser le gros œuvre fermé en à peine un mois. »

Le bardage du Clubhouse a été réalisé en mélèze ajouré de manière à s'harmoniser avec le paysage vallonné. Quant au practice, long de 330 mètres, il dispose de 40 emplacements (15 couverts) dont les axes sont adaptés en fonction des clubs et des nombreux drapeaux à viser – « ce qui a nécessité un important savoir-faire de charpentier. »

Autre élément qui a amené le gestionnaire à opter pour le bois : le désir de faire du Clubhouse un bâtiment « très basse énergie » – ce qui est rare s'agissant d'une infrastructure de loisir dont l'occupation est par nature saisonnière. Or, une construction bois permet d'atteindre ce standard assez facilement.

Infos : 0472/84.16.53 ; lleh@pro1golf.com ; <https://www.pro1golfdeslacs.be>

20008740

UCCLE – QUARTIER DE LA PETITE ESPINETTE

Niché dans un parc arboré avec piscine, magnifique appartement rez-de-jardin, ± 235 m², s'ouvrant sur une terrasse Ouest avec vue sur le parc et la piscine. Vaste réception, ± 90 m² avec feu ouvert, cuisine équipée, 3 grandes ch., 2 salles de bains, 1 salle de douche, nombreux placards. Cave. 2 box/garages en option à 50 000 €. PEB E.



BRAINE-L'ALLEUD – 7 FONTAINES

Lumineuse villa classique sise sur un terrain de ± 32a36 jouissant d'un très bel environnement de verdure, parfaitement orienté SSO, piscine mosaïque, tennis, grande remise, cabane de jardin, serre avec jacuzzi. Surface ± 600m² + terrasse. Très belles réceptions, bureau, vaste cuisine super équipée, 4/5 ch., 4 bains, + studio avec SDB. Gar. 2 v. PEB G.



Tél +32 2 672 71 11
info@immo-lelion.be
www.immo-lelion.be

WOLUWÉ-ST-PIERRE – VAL DUCHESSE

Dans le quartier du Bois du Dimanche, charmante villa années 50 rénovée en grande profondeur en 2016, dotée d'un jardin très privatif parfaitement orienté SO (terr. de ± 12a70). Surf. habitable ± 480 m², surface bâtie ± 562 m². Très belles réceptions, bureau, jolie cuisine hyper-équipée, 5/6 ch., 4 SDB, salle de jeux. PEB C-.



UCCLE – OBSERVATOIRE

Séduisante villa, œuvre de l'architecte H. Vandeveldde de style gentilhomme Art Nouveau, entier. rénov. en 2000 avec le respect du caractère authentique. Jardin joliment paysagé (terrain de ± 18a50). Surface construite ± 500 m², hab. ± 450 m². Belles réceptions allurées, cuis. super équ., 4 ch. dont 1 conciergerie, 3 bains. Gar. indép. + 2 parkings. PEB G.



20008740



LES VENTES CONTINUENT, PROFITEZ DES VACANCES POUR VOUS DÉCIDER !
DÉCOUVREZ NOS AUTRES BIENS SUR WWW.VICTOIRE.BE

Uccle | Proche du Lycée Français



Ravissante maison 3 faç. sise sur terrain de 8a86 orienté S. et joliment arboré. Lumineuses réceptions avec FO, cuis. équ. avec espace pour déj., bur., 4 ch., SDB, SDD, buand., cave à vin, gar. pour 2 v. Grand jardin piscinable, maisonnette de rangement. PEB D+. Ref. 4432610

WSP | Place Dumon et le Shopping



Penthouse sans vis-à-vis, rénové, vue sur jardin arboré, de ± 200m² + 20m² de terrasse orienté S. Lumineuses réceptions, luxueuse cuis. équ. ouverte, 4 ch., 3 salles d'eau, 3 WC, buand., débarras, 2 grandes caves, empl. voit. Situation calme et verdoyante. PEB: D+. Ref. 4049314

Bruxelles | Parc Royal



Immeuble de rapport agrémenté d'une façade de style néo-classique. Du début du XX^e, bien rénové (cinq unités louées). Investissement idéal, grâce à sa situation centrale et à son rendement de 3,4% (calculé sur 10 mois). Vente de parts de société. Ref. 4265654

Uccle | Au cœur de Fort Jaco



Dans un parc privé, prox. immédiate des commerces, penthouse de 114 m² jouissant d'une luminosité except. + terr. de 17m² plein S., belles récept. avec FO, cuis. super équ., 2 ch., bur. (ou 3^e ch.), SDB, buand. (ancienne SDD), 2 caves. PEB G - CO² 167. Ref. 4431006