



Thomas & Piron, c'est 45 ans de réussite dans le domaine de la construction traditionnelle. Depuis 2011, le groupe a lancé son département spécialisé en construction bois sous la marque « TomWood ». Mais qu'est-ce qui a motivé un groupe de l'envergure de Thomas & Piron à prendre le pli de la construction bois ? Élément de réponse avec Mehrdad Khani, gestionnaire de TomWood, membre du Groupement Ligne Bois.

Le nom « Thomas & Piron » résonne familièrement aux oreilles de la plupart des Wallons. Et pour cause, leur logo s'affiche sur un nombre incalculable de chantiers, un peu partout en Wallonie. Pour la petite histoire, l'acte de naissance du groupe remonte à 1975. Un an plus tôt, Louis-Marie Piron, 18 ans à peine, décide de retaper la maison de ses grands-parents, une antiquité perdue au fin fond des Ardennes, dans un bled du nom de Our-Paliseul. Ce nom vous dit-il quelque chose ? Normal, c'est toujours le siège social de la société. Mais ne s'improvise pas rénovateur qui veut. Conscient de ses lacunes en la matière, Louis-Marie Piron fait appel à un jeune maçon du coin : Charles Thomas. Les deux jeunes gens se lient d'amitié et décident, l'année suivante, de créer la sprl Thomas & Piron au capital suprenant de 250.000 francs belges (environ 6.250 euros). La suite, on la connaît : 45 ans plus tard, ce qui est devenu l'un des plus importants groupes de construction wallons est articulé autour de trois grands départements (TP Home, TP Bâtiment et TP Rénovation) qui, ensemble, réalisent un chiffre d'affaires qui culmine à près de 630 millions d'euros.



L'art de saisir l'air du temps

Si la construction clé sur porte «traditionnelle» a été pendant 35 ans le credo de Thomas & Piron, l'une des forces du groupe est sa capacité à saisir l'air du temps pour le transformer en or. Ainsi, celui-ci n'est pas resté insensible à l'intérêt de ceux (de plus en plus nombreux) qui, par conviction économique, écologique ou philosophique, se sont tournés vers la construction bois. Et après une longue étude de marché et de faisabilité technique, Thomas & Piron a fait le pari de répondre aux aspirations de cette nouvelle catégorie de candidats-bâisseurs en créant, en 2011, la marque TomWood (le nom choisi pour les maisons en bois construites par le groupe). C'est peu dire que ce ralliement du plus important constructeur wallon à la construction bois en a surpris plus d'un. Mais si le nom de Thomas & Piron reste étroitement lié à la construction traditionnelle, le fait qu'un groupe de cette envergure décide de se doter d'un département dédié à la construction bois a notoirement contribué à apporter un surcroît de crédibilité à ce mode constructif aux yeux du grand public et des médias.

Un département qui a trouvé sa vitesse de croisière

TomWood s'est lancée dans l'aventure de la construction bois en tablant sur les recettes qui ont fait le succès du groupe, à savoir en ne comptant que sur elle-même et en



ne faisant appel à la sous-traitance qu'exceptionnellement pour des travaux très spécifiques. « 100 % de nos maisons en ossature bois sont conçues en interne. Les clients peuvent se faire une idée très concrète de ce que nous pouvons leur proposer en matière d'architecture et de finitions via l'une de nos cinq maisons témoins en Wallonie », souligne Mehrdad Khani, responsable de TomWood depuis le début de l'année. Ce dernier n'est toutefois pas un néophyte en matière de construction bois : employé depuis 2007 chez Thomas & Piron, il a d'abord travaillé dans les maisons traditionnelles avant d'intégrer TomWood, dès sa création en 2011, en tant que deviseur. « Ça relevait d'une certaine cohérence dans mon parcours puisque mon travail de fin d'études lors de mon graduat en construction portait précisément sur les constructions bois. »



Si TomWood a dû se faire une place sur ce segment où il était peu connu, le département a aujourd'hui trouvé sa vitesse de croisière. « En 10 ans, nous avons livré 255 chantiers et notre carnet de commandes indique pas loin d'une quarantaine de chantiers en développement. En

moyenne, nous réalisons environ 30 maisons par an. » Un chiffre qui peut paraître dérisoire comparé aux plus de 780 maisons unifamiliales et 850 appartements livrés chaque année par le groupe en Belgique, au Luxembourg et en France, « mais il faut se rappeler que notre département construction bois est encore jeune et que Thomas & Piron est surtout connu pour ses réalisations en traditionnel. »



Le groupe entend d'ailleurs bien étoffer ses parts de marché sur ce segment en plein essor : « c'est clairement notre objectif à long terme. Mais dans l'immédiat, nous travaillons surtout à introduire des matériaux et techniques innovants. » En ce qui concerne les matériaux, TomWood veut répondre à la demande grandissante pour des matériaux biosourcés, issus de circuits courts dans la mesure du possible, pour proposer des habitations véritablement durables. « Notre cellule R&D étudie aussi de très près les forces et faiblesses de la construction bois afin de renforcer les premières (délais de construction réduit, atmosphère intérieure saine, etc.) et de réduire au maximum les secondes (confort acoustique, manque d'inertie, prix au m2). A cet égard, nous avons la

chance de disposer de plusieurs lotissements sur lesquels on peut procéder à des essais grandeur nature sur de vraies constructions édifiées pour l'occasion et, ainsi, affiner nos produits. »

Des constructions bois au prix du traditionnel

L'objectif principal est de pouvoir proposer à relativement moyen terme des constructions à ossature bois de qualité aux mêmes prix qu'une construction traditionnelle. « Si l'essentiel de notre clientèle est attirée par la construction bois en raison de son caractère écologique et de son atmosphère intérieure saine, elle n'en privilégie pas moins le meilleur rapport qualité/prix, exactement comme les candidats bâtisseurs qui recourent aux services de Thomas & Piron pour des constructions traditionnelles. » A en croire Mehrdad Khani, les clients viennent aussi à la construction bois parce qu'ils y voient la possibilité d'une architecture originale. Ce qui ne va d'ailleurs pas sans poser quelques problèmes. « Contrairement à Thomas & Piron, qui collabore avec le bureau SIA (Société Internationale d'Architecture) pour la conception des maisons, chez TomWood, les clients peuvent faire appel à leur propre architecte. Mais ceux-ci proposent parfois des projets très complexes qui génèrent différentes contraintes, lesquelles sont parfois compliquées à mettre en œuvre pour un investissement maîtrisé. »



Bientôt des constructions en CLT

L'entreprise envisage à court terme d'étoffer sa palette de systèmes constructifs en bois en y ajoutant le CLT. « Nous avons d'ailleurs déjà bien avancé dans les études de développement mais, malheureusement, l'explosion des prix des résineux sciés nous oblige à patienter un peu : le prix du lamellé-collé a augmenté de 120 % depuis le début de l'année ! Dans ce contexte, notre objectif prioritaire est qu'aucun de nos chantiers ne soit mis à l'arrêt et que les coûts soient garantis pour le client final. » Une gageure dans une conjoncture où les prix évoluent (à la hausse) au jour le jour... « D'autant que nous déterminons des devis aujourd'hui pour des mises en chantier qui auront lieu dans six mois... ». Dans l'immédiat, TomWood peut compter sur le service « Achats » du groupe Thomas & Piron pour continuer à s'approvisionner en matériaux de constructions et, comme toutes les entreprises du secteur, fait le dos rond en attendant que ça se tasse. « Il ne fait aucun doute que la flambée des prix va s'arrêter. Reste à savoir quand et jusqu'à quel niveau les prix redescendront... Pour ma part, je suis certain qu'ils ne reviendront pas au niveau qui était le leur fin 2020. Et comme la construction bois reste encore un peu plus onéreuse que la construction traditionnelle, il est d'autant plus important de poursuivre le développement de nos process de construction pour proposer des habitations en bois à un prix équivalent. »

Admon Wajnbium
Chargé de communication
LIGNE BOIS ASBL



Retrouvez toutes les entreprises membres
du Groupement Ligne Bois sur le site :

www.lignebois.be