

La Maison idéale

Résolument CLT



La Maison idéale a connu plusieurs vies avant de se spécialiser dans la construction en CLT contrecollé.

Personnalité bien connue de la « filière bois » et ancien président de la Fédération Wallonne des Menuisiers Belges, Claude Macors entre, à quatorze ans, comme apprenti dans une entreprise de menuiserie. Il y restera près de quinze ans avant de décider de voler de ses propres ailes en reprenant une petite société... de maçonnerie. Cela étant, son amour indéfectible pour le bois le poussera à ajouter une division "menuiserie" à la sprl Claude Macors. Quel que soit le matériau utilisé, le credo reste le même : « mon ambition a toujours été de faire des choses différentes. Et au plus elles étaient difficiles, au mieux c'était », explique Claude Macors. C'est ainsi que la petite entreprise de construction et de menuiserie se spécialise dans la transformation et la restauration. A son palmarès figurent quelques références prestigieuses comme le château de Ciergnon ou l'église Notre Dame de Saint-Rémy à Rochefort. A l'autre bout du spectre, l'entreprise s'attaque aussi à des réalisations beaucoup plus modernes comme la Maison PLEIADE (Passive Low Energy Innovative Architectural Design) à Louvain-la-Neuve, une réalisation multi-primée, véritable emblème de la bio-construction.

L'entreprise ne délaisse pas pour autant la construction d'habitations unifamiliales, d'écoles, d'usines, etc. « Ce n'est pas tant ce qu'on construit ou rénove qui importe, mais la manière dont on aborde un chantier. »



De la maçonnerie au CLT

Au terme de cette première étape, début des années 2000, Claude Macors décide de remettre les compteurs (presque) à zéro. Désireux de revenir exclusivement à ses premiers amours, il remet sa société et s'en va courir l'Europe à la recherche des systèmes constructifs bois qui lui semblent les plus pertinents. Ces recherches le mènent de la Scandinavie en Allemagne, et de l'Autriche à l'Italie, en passant par la France. De ces expériences, il en ressort avec la conviction profonde que le bois qu'il affectionne tant est le matériau qui convient le mieux aux défis du futur. Et il est tout particulièrement séduit et convaincu par le CLT, un procédé qui, à cette époque, en est encore à ses prémices. De retour au bercail, il analyse ce système constructif dans le détail en accordant une attention particulière aux points délicats (jonctions entre les différents matériaux, isolation thermique et acoustique, inertie du bâtiment, étanchéité à l'air) dont l'autonomie en énergie qu'il entend promouvoir et proposer avant qu'elle ne soit imposée.



LA MAISON IDÉALE

Et en 2007, il réoriente les activités de son autre société, La Maison idéale, jusqu'alors active dans la promotion immobilière, en la spécialisant dans la construction en CLT qui représente désormais la quasi-totalité de l'activité, si l'on excepte quelques constructions "traditionnelles" qui subsistent à la marge.

La Maison idéale se trouve un partenaire qui lui ressemble

Désireux d'avoir une maîtrise aussi large que possible, Claude Macors s'adjoint les services d'un bureau d'études spécialisé afin de pouvoir gérer, en interne, un projet de A à Z. En 2012, Philippe Macors rejoint son père aux commandes de l'entreprise.

C'est cette même année que La Maison idéale trouve son fournisseur bois : la société allemande Derix dont elle devient importateur pour la Belgique et le Luxembourg.



« Il s'agit d'une entreprise familiale comme la nôtre qui fabriquait du lamellé-collé depuis quatre générations avant de s'attaquer au CLT. Derix a développé une méthode d'assemblage de trois,

cinq, sept couches de bois ou plus en plis croisés. Pendant le collage, les panneaux sont soumis à une double pression : horizontale et verticale. Cette technique neutralise les tensions et empêche les écartements des fibres de bois. Les performances mécaniques et la rigidité sont considérablement augmentées. »

Dotée d'un acteur de référence, La Maison idéale peut passer à la vitesse supérieure, même si la société n'entend pas grandir trop vite : Claude et Philippe Macors sont aux manettes et travaillent avec une équipe de sous-traitants, « les mêmes depuis plusieurs années, ce qui est heureux vu la pénurie de main-d'œuvre qualifiée », soupire Philippe Macors. « Nous construisons 10 à 15 bâtiments par an, essentiellement des habitations unifamiliales mais nous participons aussi, en association, à des marchés publics, ce qui nous permet de décrocher des projets plus importants qui constituent de belles vitrines du savoir-faire de l'entreprise.» C'est notamment le cas pour la crèche du CPAS de Neufchâteau, un bâtiment de 66 lits sur 3 niveaux dont la structure entièrement en CLT contrecollé a été construite en à peine 15 jours en plein hiver ; un projet réalisé en collaboration avec l'entreprise Hons.



La zone de chalandise de l'entreprise englobe l'ensemble de la Wallonie et le Luxembourg, et La Maison idéale est également présente sur le versant flamand via la société X-Lam Benelux, elle-même partenaire de Derix et dont le siège est situé à Rekem, dans le

Limbourg. « Nous cherchons aussi d'autres partenaires pour les régions les plus éloignées de notre terroir condruzien (Tournai, Arlon, Liège, ...). »



Une situation en clair-obscur pour les entreprises de la filière bois

Tout irait pour le mieux dans le meilleur des mondes s'il n'y avait pas l'explosion des prix des matériaux de construction dont le bois est l'une des principales victimes collatérales. « Nous vivons une année incroyablement paradoxale et fondamentalement frustrante : les demandes ne starissent pas, avec notamment de chouettes projets dans les cartons, mais les prix proprement délirants qui prévalent aujourd'hui, conjugués à la pénurie de matériaux, risquent de mettre tous ces projets entre parenthèses, sans même parler des chantiers en cours. Et ce sont les entreprises qui se retrouvent en première ligne pour essayer les plâtres d'une situation dont elles sont les premières victimes ! »

C'est aussi tout un travail de sensibilisation qui risque de s'en ressentir. « Nous touchons aujourd'hui un public de plus en plus large et parfaitement conscient des atouts du bois, non seulement sur le plan environnemental mais aussi en matière de confort thermique et de durabilité. Les clients viennent nous trouver pour le CLT en sachant pertinemment de quoi il s'agit, ce qui n'était pas le cas il y a encore 2 ou 3 ans. Et convaincus par ce système, ils

sont prêts à payer le léger surcoût par rapport à une construction traditionnelle. »

Il serait effectivement dommage que cette évolution positive soit freinée par des contingences mercantiles...

Admon Wajnblum
Chargé de communication
LIGNE BOIS ASBL



Retrouvez toutes les entreprises membres du Groupement Ligne Bois sur le site :

www.lignebois.be