

Tour Brunfaut BRUXELLES

Visite technique proposée par
Ligne Bois www.lignebois.be

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Le logement Molenbeekois

Laura Baiwir (Project Manager)
www.llm.be

ENTREPRISE GENERALE

in Advance

David Santacreu (Directeur de projets)
www.inadvance.be

BUREAUX D'ARCHITECTURE

Atelier 229 architectes

Renaud Van Espen (Architecte associé)
www.a229.be

Dethier Architecture

Thomas Faes (Architecte associé)
www.dethier.be

ENTREPRISE BOIS

Charpentes Jonckheere Spanten

Francis Conrad (Directeur)
www.jnck.be

BUREAU D'ETUDES STABILITE BOIS

Ney and Partners WOW

Pierre-Antoine Cordy (Managing director)
www.bureau-etudes-bois.be

Etudes : 2013 – 2016

Exécution : 2019–2022

Surface : 11.150 m²

Budget total : 16.500.000 € HTVA

Photo chantier : © François Lichtlé

Photos de synthèse : © A229

REHABILITATION ET REHAUSSE DE LA TOUR BRUNFAUT DE 97 HABITATIONS SOCIALES – Midi du Bois 19.05.2022



Inaugurée en 1964, la Tour Brunfaut à Molenbeek Saint-Jean, figure emblématique du quartier, avait très mal vieilli. Inoccupée depuis 2016, elle était vouée à la démolition avant que le Logement Molenbeekois ne décide de la réhabiliter et d'y installer 97 logements sociaux. Ce projet de réhabilitation offre une réponse urbaine complète et qualitative : densification du bâti, rétablissement de la tour comme signal urbain fort et requalification des espaces publics. Le concept architectural se distingue par la qualité des logements et la diversité des typologies.

Une plus-value technique est obtenue par le maintien de la structure existante et l'adjonction d'un système constructif ingénieux, ainsi que par le choix des matériaux en fonction notamment de leur cycle de vie et de leur faible impact environnemental.

Le projet conserve la structure métallique en poteaux-poutres existante et ajoute, au volume original, de l'épaisseur sur les grandes façades latérales ainsi que de la hauteur : la tour existante passera ainsi de 16 à 21 étages pour culminer à 62m. Ces opérations permettront d'offrir une plus grande diversité de logements aux normes de confort et de sécurité actuelles.

Afin de conserver la structure existante et les fondations en l'état, les nouveaux étages comprennent une structure métallique en poutres treillis formant un pont au-dessus de la structure existante et ramenant les charges supplémentaires vers les nouveaux montants nécessaires à l'élargissement latéral. Pour maintenir les charges de poids propre des planchers le plus proche possible des faibles charges originales, c'est une solution de planchers en bois apparent en sous-face qui a été retenue.

Ce programme mettra en œuvre pas loin de 10.000 m² de plancher en CLT 160 mm d'épaisseur assurant une résistance au feu de 90 minutes et 4.500 m² de façade en ossature bois. Le plancher en CLT assure un diaphragme sur les 22 niveaux de la structure pour stabiliser la tour au contreventement, tout en renvoyant les efforts vers le noyau central en béton et les contreventements de façade.

