

# JOURNÉE DE VISITES W.A.V.E.

09 OCTOBRE 2025



© ASYMETRIE | ABR Architecture



© Eric Massin



© WOW Engineering | Maxime Delvesaux



© cellule.archi | FWB



© ASYMETRIE | ABR Architecture



Interreg



Cofinancé par  
l'Union Européenne  
Kofinanziert von  
der Europäischen Union

Grande Région | Großregion



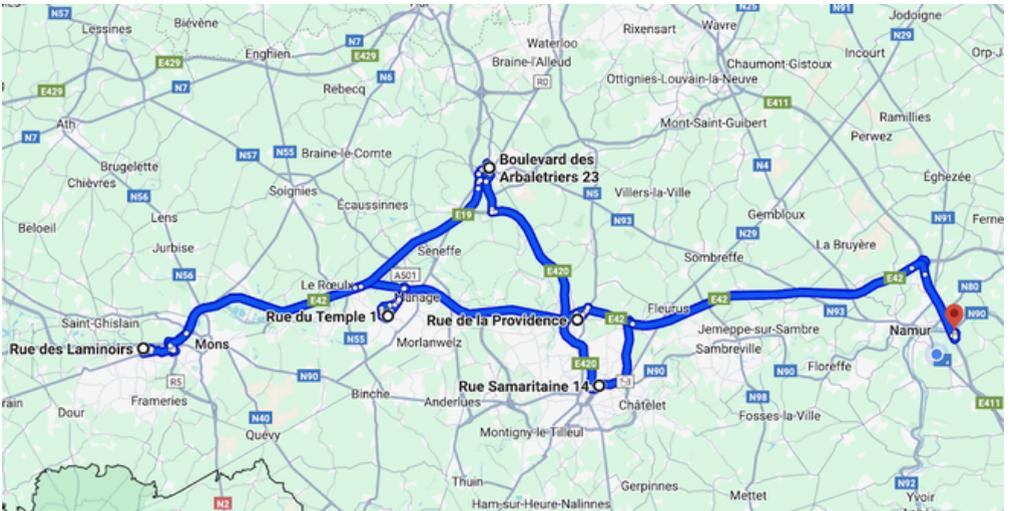
Avec le  
soutien  
de la  
Wallonie

Ligne  
bois

Action menée dans le cadre du projet W.A.V.E. avec le soutien octroyé par l'Union européenne au travers du Fonds européen de développement régional par le programme Interreg VI Grande Région 2021-2027, et avec le soutien de la Région wallonne.

## PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- Départ en car depuis Namur – arrêt intermédiaire à Charleroi
- Visite du chantier de l'**école "La Samaritaine"** à Montignies-sur-Sambre
- Visite de l'**Athénée royal "Les Marlaire"** à Gosselies
- Visite du chantier de l'**Athénée Royal** de la Louvière
- Repas networking au restaurant MAH.sense
- Visite du chantier du **Centre de formation FOREM** à Jemappes
- Visite de l'**immeuble de bureaux "Cadre de vie"** à Nivelles
- Retour en car vers Namur – arrêt intermédiaire à Charleroi



## PERSONNES DE CONTACT

**Coordnatrice** Aurore LEBLANC  
al@lignebois.be  
+32 (0)494 65 12 57

**Chargée de projets** Louiza RANDJELOVIC  
lr@lignebois.be  
+32 (0)493 91 76 98

7h45-8h15

**Départ en car depuis Namur, puis Charleroi**

Deux points de rendez-vous sont envisagés

8h30-9h15

**Visite du chantier de l'école "La Samaritaine"**

D'une superficie totale de 5960m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, le nouveau bâtiment de l'école La Samaritaine se distingue par sa structure principale, 100% bois. Cette approche constructive répond à des enjeux à la fois environnementaux, techniques et esthétiques. La structure repose sur un système poteaux-poutres en lamellé-collé d'épicéa. Cette configuration permet d'optimiser les portées, de limiter le nombre d'appuis intermédiaires et d'offrir une grande liberté de reconfiguration. Les planchers sont constitués de dalles en CLT nervuré qui collaborent avec des solives en lamellé-collé. Ce système composite optimise les performances mécaniques, tend vers un usage raisonné de la matière et facilite l'intégration des techniques. Les façades sont composées de panneaux préfabriqués à ossature bois, intégrant l'isolation en ouate de cellulose de 24 cm. La préfabrication en atelier permet de maîtriser la qualité d'exécution, tout en réduisant la durée d'intervention sur site ainsi que les nuisances sur chantier. La structure poteaux-poutres étant dissociée des caissons de façades, eux-mêmes dissociés du bardage et des techniques, **le bâtiment est entièrement réversible.**

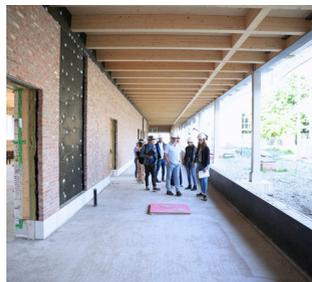
**Intervenant(e)s :** Pierre-Antoine Cordy (CEO - WOW Engineering)  
Philippe Courtoy (Wood Specialist Consultant - Woodshapers)  
Florence Schepkens (Architecte - Hainaut Gestion du Patrimoine)



© Eric Meeßen



© WOW Engineering



© Eric Meeßen

10h05-10h50

## Visite de l'Athénée Royal "Les Marlaire"

Le nouveau bâtiment de l'école de Gosselies accueille 15 salles de classe réparties sur deux niveaux, construites principalement en CLT pour les murs, les planchers et la toiture, ce qui assure une lisibilité claire du système constructif.

À cela s'ajoute une nouvelle salle de sport d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, réalisée en ossature bois pour les murs. La toiture repose, quant à elle, sur de grandes poutres en lamellé-collé, démontrant la capacité du bois à couvrir de vastes portées sans appuis intermédiaires. La combinaison de CLT et de lamellé-collé illustre la complémentarité des systèmes bois massif contrecollé et lamellé-collé en fonction des efforts structuraux et des contraintes architecturales.

Un aspect marquant du projet est le **préau extérieur, conçu à partir des chutes de CLT** issues de la construction des salles de classe. Sa géométrie et son assemblage ont été pensées spécifiquement pour valoriser ces matériaux sur site, réduisant les déchets et offrant une seconde vie à des panneaux jusque-là considérés comme des surplus difficilement réutilisables.

**Intervenants :** Pierre-Antoine Cordy (CEO - WOW Engineering)  
Philippe Courtoy (Wood Specialist Consultant - Woodshapers)  
Jérôme Meunier (Architecte attaché - Direction régionale du Hainaut)

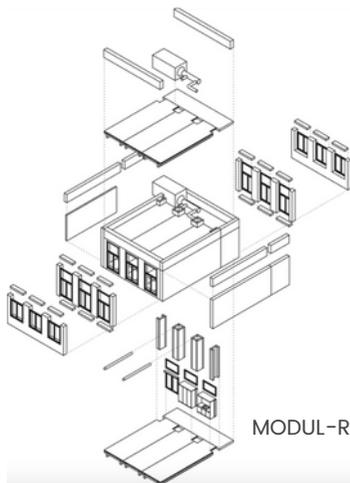


11h25-12h10

## Visite du chantier de l'Athénée Royal de la Louvière

Le projet de reconstruction de la section fondamentale de l'Athénée Royal de La Louvière s'inscrit dans une démarche de Recherche et Développement. Il s'agit d'un projet pilote visant à tester un **système constructif modulaire reproductible**, baptisé **MODUL R**, conçu pour répondre à des critères de rapidité, d'économie, de performance énergétique et environnementale, sans compromis sur la qualité architecturale. Le nouveau bâtiment, situé à l'arrière du site existant, accueillera 10 classes (maternelles et primaires), un réfectoire, une bibliothèque, ainsi que des espaces administratifs et de services. À l'extérieur, un préau, une aire de jeux et un parking réaménagé complètent l'infrastructure. La construction repose sur une approche hybride bois-béton : les espaces techniques sont réalisés en béton, tandis que les salles de classe et annexes sont construites en CLT et bois lamellé-collé en sapin blanc du Nord. Une préfabrication partielle permet d'accélérer les délais, et le bois laissé apparent contribue à un cadre intérieur chaleureux et adapté aux enfants. Le projet constitue une référence en matière de construction durable et industrialisée, avec un fort potentiel de réplication à grande échelle.

**Intervenants :** Olivier Bourez (Architecte - Matador)  
Catherine Pinckaers (Ingénieur - Greisch)  
Xavier Tintinger (Responsable commercial BtoB - Stabilame)  
Une responsable à la Direction des Bâtiments de la FWB/BWE



**12h45-14h15**

**Repas networking au restaurant MAH.sense**

*Rue de la Verrerie 5, 7330 Saint-Ghislain*

**14h40-15h25**

**Visite du chantier du Centre de formation FOREM**

Sur le site des anciens laminoirs de Jemappes, un nouveau Centre de formation en écotecnologies est en cours de construction. Porté par le FOREM, ce projet d'envergure vise à former les professionnels de demain ou en reconversion aux nouveaux matériaux, à la construction durable et à l'efficacité énergétique. **Le bâtiment, d'une superficie totale de 6 000 m<sup>2</sup>, fait partie des chantiers bois majeurs en Wallonie.** Il se distingue par une conception intégralement tournée vers la durabilité: structure porteuse en bois lamellé-collé, planchers en CLT, façades en ossature bois, avec une structure laissée apparente pour mettre en valeur la matérialité du bois. Pensé pour être exemplaire sur le plan énergétique, le bâtiment ne recourt à aucune énergie fossile. Il intégrera 1000 panneaux photovoltaïques, couplés à un système de stockage par batteries, permettant de maximiser l'autoconsommation. Conforme aux exigences de la norme européenne DNSH («Do No Significant Harm»), ce Centre de formation innovant a pour ambition de devenir une référence régionale en matière de formation aux métiers de la transition énergétique et écologique.

**Intervenants :** Olivier De Temmerman (Ingénieur - BSolutions)  
Kévin Dumont (Ingénieur de projets - StructureWood)  
Alexandra Smeets (Architecte - ABR Architecture)



16h15-17h00

## Visite du chantier Immeuble de bureau "Cadre de vie"

La Ville de Nivelles porte le développement d'un nouvel immeuble de bureaux destiné à accueillir son service «Cadre de vie». Implanté dans un quartier en pleine mutation, le projet assure une transition harmonieuse et cohérente entre les constructions existantes et le futur bâtiment. Conçu dans une logique de durabilité, le bâtiment privilégie des matériaux bas carbone : briques de réemploi, bois massif, CLT, ainsi qu'un système constructif innovant développé par LEKO Labs, intégrant des parois en CLT isolées à la fibre de bois. L'édifice, organisé sur trois niveaux (R+2), repose sur une structure en CLT, en ce compris les planchers et une toiture en gîtage bois, garantissant à la fois efficacité énergétique, réduction de l'empreinte environnementale et exigence architecturale.

**Intervenant(e)s :** Maxime Bourguignon (Responsable - SABEM)  
Laurence Bouttiau (Architecte - ABR Architecture)  
Olivier De Temmerman (Ingénieur - BSolutions)  
Pasqual Rimeau (Maitre d'ouvrage - Ville de Nivelles)  
Emmanuel Weiss (Responsable commercial - LEKO Labs)



17h00

Départ en car vers Charleroi, puis Namur

Arrivé à 18h00 à Namur