

QUAND LA COMMANDE PUBLIQUE PASSE AU VERT : INSPIRATIONS ET RETOURS DE TERRAIN



JEUDI 24 SEPTEMBRE

DOMAINE DES GROTTES DE HAN

QUAND LA COMMANDE PUBLIQUE PASSE AU VERT : INSPIRATIONS ET RETOURS DE TERRAIN

Alors que les défis climatiques et environnementaux occupent une place centrale dans les politiques publiques, le secteur de la construction est appelé à accélérer sa transition. En Wallonie comme ailleurs, **la commande publique** apparaît aujourd'hui comme **un levier essentiel pour soutenir des modes constructifs plus durables**. Dans ce contexte, la construction bois s'impose comme une réponse crédible et performante.

Pourtant, malgré une volonté politique de plus en plus affirmée, le passage à l'acte reste parfois complexe : contraintes budgétaires, lourdeurs administratives, manque de références ou encore difficulté d'intégrer des clauses favorables aux matériaux biosourcés dans les marchés publics.

Mais les lignes bougent. De plus en plus de communes, de sociétés de logements ou d'institutions publiques osent initier des projets ambitieux. Ces réalisations démontrent qu'il est possible de concilier qualité architecturale, performance environnementale, maîtrise des coûts et rapidité d'exécution, tout en valorisant les filières régionales.

À travers cette soirée, Ligne Bois mettra en lumière **plusieurs projets wallons et bruxellois initiés dans le cadre de la commande publique**. Les intervenants reviendront sur **la genèse de ces projets, les défis rencontrés et les solutions apportées**.

Le cycle de conférences sera suivi d'une table ronde réunissant plusieurs maîtres d'ouvrage publics impliqués dans ces projets, afin d'**échanger sur les perspectives d'avenir d'une commande publique plus durable**.



PROGRAMME

- 16h30** **Activité “brame du cerf”** (facultative)
- 18h00** Accueil des participants et **verre de bienvenue**
- 18h30** **Conférences** et présentations de projets wallons et bruxellois initiés dans le cadre de la commande publique :
- **Athénée Royal** “Les Marlaïres” à Gosselies : illustration de la complémentarité des systèmes constructifs bois
 - **Athénée Royal** de la Louvière : concept MODUL R
 - **Crèche “La Cour des Curieux”** à Meux (La Bruyère) : intégration de modules 3D à une structure existante
 - **Ecocentre de formation** à Belgrade : parmi les plus grands projets 100% bois de Wallonie
 - **Logements modulaires** : concept JengaNest
 - **Logements sociaux** de la Cité du Flot à Grâce-Hollogne : vaste rénovation énergétique via une seconde peau préfabriquée en bois
 - **Logements ABC Modul’Air** à Woluwé-Saint-Lambert : démonstrateur de rénovation énergétique reproductible à grande échelle
 - **Centre de formation** à Jemappes : l’approche DNSH poussée à son maximum
- 20h00** **Table ronde** avec des représentants de la commande publique (FWB - WBE, IFAPME, SWL, Société Logements Grâce-Hollogne, S.C.Alliance Bruxelloise Coopérative, Le Forem)
- 20h30** **Repas Networking**



Athénée Royal Les Marlares



CONFÉRENCES

ANIMÉES PAR CÉDRIC WAUTIER

QUAND LA COMMANDE PUBLIQUE PASSE AU VERT : INSPIRATIONS ET RETOURS DE TERRAIN

18h30 **Mot d'accueil**

Aurore LEBLANC - Ligne Bois

18h35 **Introduction de séance**

Madame Valérie WARZÉE-CAVERENNE, députée wallonne et de la FWB et bourgmestre de Hamois

18h40 **Présentations de projets wallons et bruxellois initiés dans le cadre de la commande publique**

ATHÉNÉE ROYAL "LES MARLAIRES" À GOSSELIES

Philippe COURTOY - Wood Shapers

Architecte :
A Practice

Bureau d'études :
WOW Engineering

Entreprise bois :
Wood Shapers

Le nouveau bâtiment de l'école de Gosselies comprend 15 salles de classe construites principalement en CLT, ainsi qu'une salle de sport de 1 000 m² réalisée en ossature bois avec une toiture portée par de grandes poutres en lamellé-collé. Le projet illustre la complémentarité des systèmes bois selon les contraintes structurelles et architecturales. Un préau extérieur conçu à partir des chutes de CLT valorise également le réemploi des matériaux sur site.



© vingt mars

Crèche "La Cour des Curieux"



© cellule.archi | FWB

Concept MODUL R

ATHÉNÉE ROYAL DE LA LOUVIÈRE CONCEPT MODUL R

Arnaud PINEUR – Bureau greisch

La reconstruction de la section fondamentale de l'Athénée Royal de La Louvière est un projet pilote reposant sur un système constructif modulaire (MODUL R), conçu pour répondre rapidement aux besoins en infrastructures scolaires. Composé de modules préfabriqués en bois, le projet combine CLT, bois lamellé-collé et approche hybride bois-béton afin d'optimiser délais d'exécution, performances énergétiques et qualité architecturale.

CRÈCHE "LA COUR DES CURIEUX" À LA BRUYÈRE (MEUX)

François REINBOLD – Atelier Vingt mars

Ce projet consiste en la reconversion d'un ancien entrepôt de 750 m² en une crèche de 28 places. Il se distingue par une approche de réhabilitation hybride conservant la structure existante en béton, dans laquelle viennent s'intégrer des modules 3D préfabriqués en bois. Le projet illustre également un exemple de montage public innovant, Ecetia Intercommunale, opérateur immobilier public au service des pouvoirs locaux de Wallonie, assurant la maîtrise d'ouvrage et la gestion complète du processus dans le cadre des marchés publics.

Architectes :
**Matador & KIS
Studio**

Bureau d'études :
Bureau greisch

Entreprise bois :
Stabilame

Architecte :
Atelier Vingt mars

Bureau d'études :
Atelier Vingt mars

Entreprise bois :
Groupe Chimsco



© R2D2 – Barbar Studio

Ecocentre de Belgrade



© CIT Blaton – Aché Terra

JengaNest

CENTRE DE FORMATION ECOCENTRE À BELGRADE

Vincent SZPIRER – R2D2 Architecture

Co-initié par le FOREM et l'IFAPME, ce nouveau Centre de formation en écotechnologies d'une superficie totale de 16 600 m², fait partie des chantiers bois majeurs en Wallonie. Le bâtiment se distingue par une conception où le bois constitue le cœur du projet : structure porteuse en bois lamellé-collé, planchers en CLT, façades en ossature bois, avec une structure laissée apparente pour mettre en valeur la matérialité du bois.

JENGANEST CONCEPT DE LOGEMENTS MODULAIRES

Laurent RICHE – Préfabois

Le concept JengaNest repose sur des modules tridimensionnels en bois préfabriqués en atelier puis assemblés rapidement sur site grâce à une logique d'assemblage modulaire inspirée du jeu "Jenga". Les volumes peuvent être combinés de différentes manières afin de créer des configurations variées. Le système est pensé pour répondre aux enjeux actuels de la commande publique : rapidité de déploiement, maîtrise des coûts et réversibilité des bâtiments, notamment dans le cadre du logement social.

Architecte :
R2D2 Architecture

Bureau d'études :
WOW Engineering

Entreprise bois :
Préfabois

Architectes :
**Aché Terra &
Convergences
Architectures et
Techniques**

Entreprise bois :
Préfabois



© AAC Architecture

ABC Modul'Air



© UMAN Architects

Cité du Flot

LOGEMENTS DE LA CITÉ DU FLOT À GRÂCE-HOLLOGNE

Pierre PONCELET – UMAN Architects

Ce projet de rénovation de 84 logements sociaux de la Cité du Flot, à Grâce-Hollogne, s'inscrit dans une démarche de rénovation énergétique à grande échelle menée par la Société du Logement de Grâce-Hollogne. L'intervention repose sur le principe d'une « seconde peau » en bois préfabriquée, intégrant isolation et finitions, conçue en atelier puis assemblée rapidement sur site afin de limiter les nuisances pour les habitants et réduire les délais d'exécution. Le projet illustre l'intérêt croissant des solutions industrialisées bois dans la rénovation du logement public occupé.

LOGEMENTS ABC MODUL'AIR À WOLUWÉ-SAINT-LAMBERT

Luc SOHIER – WOW Engineering

Il s'agit d'un projet pilote bruxellois de rénovation énergétique d'immeubles occupés, basé sur des façades préfabriquées en bois intégrant isolation et ventilation afin de limiter les nuisances de chantier. Son approche industrialisée, avec des éléments fabriqués hors site puis assemblés rapidement sur place, en fait un démonstrateur bruxellois de rénovation bas carbone reproductible à grande échelle.

Architecte :
UMAN Architects

Bureau d'études :
DFT Engineering

Entreprises bois :
**Groupe Chimsco
Sabem**

Architecte :
AAC Architecture

Bureau d'études :
WOW Engineering

Entreprises bois :
**Easy'Go Wood
TS Construct**



Centre de formation de Jemappes

CENTRE DE FORMATION À JEMAPPES

Xavier POTVIN – Le Forem

Architecte :
ABR Architecture

Bureau d'études :
BSolutions

Entreprise bois :
Structure Wood

Sur le site des anciens laminoirs de Jemappes, le Centre de formation en écotechnologies du FOREM s'impose comme l'une des réalisations publiques en bois les plus emblématiques de Wallonie (6 000 m²). Sa structure mobilise près de 500 m³ de bois lamellé-collé ; les planchers en CLT totalisent plus de 3 000 m², quelques 650 m³ de panneaux, et les façades environ 3 500 m² d'ossature bois.

Conforme au principe européen DNSH (« Do No Significant Harm ») et inspiré de la méthode GRO (équivalent belge du BREEAM), ce projet illustre l'ambition des pouvoirs publics de conjuguer performance environnementale, innovation constructive et développement des compétences.

20h00 **Table ronde réunissant les maîtrises d'ouvrage publiques des projets présentés**

- Fédération Wallonie-Bruxelles / Wallonie-Bruxelles Enseignement
- IFAPME
- Société Wallonne du Logement
- Société du Logement de Grâce-Hollogne
- S.C.Alliance Bruxelloise Coopérative
- Le Forem



© Lagrange Architectes



ADRESSE DU JOUR

DOMAINE DES GROTTES DE HAN

Rue des Grottes, 50
5580 Han-sur-Lesse (Rochefort)

Les trois bâtiments qui composent le nouveau complexe d'accueil du Domaine des Grottes de Han ont été conçus par Lagrange Architectes et mis en œuvre par Stabilame. Entièrement réalisés en bois, ils reposent sur une structure en CLT apparent qui allie performance technique, esthétique et économie de finition. Du bardage aux châssis, en passant par les planchers et la sous-toiture, chaque élément met en valeur le matériau bois. L'isolation a également été pensée de manière durable grâce à l'utilisation de laine de bois et d'isolant Gramitherm à base d'herbe. Au total, les 400 m³ de bois de structure utilisés ont permis de stocker près de 300 tonnes de CO₂.

AVEC LE SOUTIEN DE



SUSTAINABLE
REAL ESTATE
SOLUTIONS

Archicomm

CONSTRUIRE LA
WALLONIE

BOIS & HABITAT