



Interreg

Grande Région | Großregion



Cofinancé par
l'Union Européenne
Kofinanziert von
der Europäischen Union



Avec le
soutien
de la
Wallonie

CARNET DE VOYAGE

Voyage d'études aux Pays-Bas

6-8 OCTOBRE 2026



Ligne
bois

neo
build



Programme établi sous réserve de modifications. Action menée dans le cadre du projet Greater Green+ avec le soutien octroyé par l'Union européenne dans le cadre du programme Interreg VI Grande Région 2021-2027, et avec le soutien de la Région wallonne.

Ligne Bois, en collaboration avec Grand Est Développement et les partenaires du projet transfrontalier Greater Green+, vous propose un voyage d'études aux Pays-Bas, du 6 au 8 octobre 2026, à la découverte d'une des filières les plus avancées en matière de construction hors-site et industrialisée. Nos voisins s'imposent aujourd'hui comme l'un des leaders européens en matière de préfabrication, et de construction modulaire 3D. La construction hors-site y représente près de 20 % du marché du logement neuf, et jusqu'à 35 % du logement social. Cette dynamique repose sur un écosystème réunissant industriels, constructeurs, bureaux d'études, architectes, promoteurs et pouvoirs publics, soutenu par des politiques volontaristes visant à accélérer la production tout en réduisant l'empreinte carbone du secteur

PERSONNES DE CONTACT

- Aurore Leblanc : +32 (0)494 65 12 57 - al@lignebois.be
- Elisabeth le Clément : +32 (0)490 50 32 95 - e.leclement@lignebois.be

MARDI 6 OCTOBRE

Trajet BELGIQUE > PAYS-BAS

- Visite du salon PREFAB à **Bois-le-Duc**
- Visite du chantier Rembrandtweg à **Ridderkerk**
- Visite de la ville de **Rotterdam**
- Soirée et nuitée à **Rotterdam**

MERCREDI 7 OCTOBRE

- Visite du bâtiment de logements SAWA à **Rotterdam**
- Visite du Floating Office à **Rotterdam**
- Visite du chantier BoogieWood à **La Haye**
- Visite de l'immeuble mixte Juf Nienke à **Amsterdam**
- Soirée et nuitée au Jakarta Hôtel à **Amsterdam**

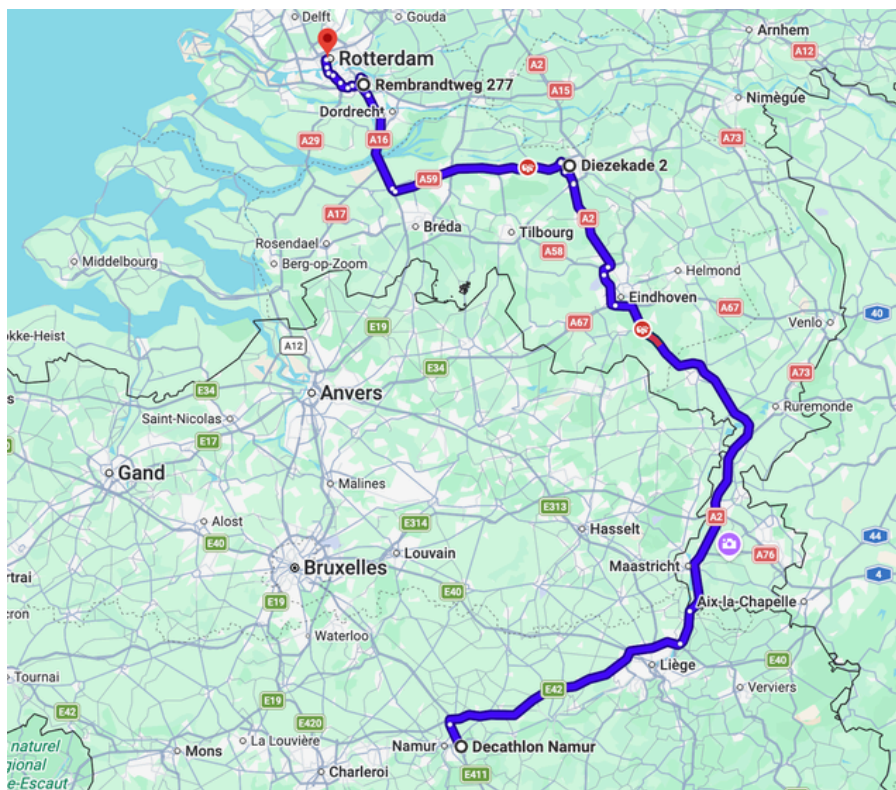
JEUDI 8 OCTOBRE

- Conférence de l'architecte Arie Van der Neut à **Amsterdam**
- Visite de l'hôtel Jakarta à **Amsterdam**
- Visite de l'entreprise URSEM à **Wognum**
- Visite du quartier flottant Schoonschip à **Amsterdam**

Trajet PAYS-BAS > BELGIQUE

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- Départ en autocar depuis **Namur**
- Visite du salon PREFAB à **Bois-le-Duc**
- Visite du chantier Rembrandtweg à **Ridderkerk**
- Visite de la ville de **Rotterdam**
- Soirée et nuitée à **Rotterdam**



07:00 **Départ du parking du Décathlon à Namur**
Avenue des dessus de Lèves 11, 5101 Namur

10:00 **Visite du salon PREFAB à Bois-le-Duc**

Le salon PREFAB constitue aujourd'hui l'un des principaux rendez-vous professionnels néerlandais consacrés à la construction industrialisée, modulaire et hors-site. Il concentre chaque année plus d'une centaine d'exposants représentant l'ensemble de la chaîne de valeur du secteur : industriels, fabricants de composants et de modules préfabriqués, entreprises de construction, bureaux d'études, fournisseurs de solutions numériques, ...

La visite du salon permettra de découvrir les principales innovations qui façonnent le développement du hors-site aux Pays-Bas. Les exposants y présenteront des solutions de préfabrication, de construction modulaire, de production industrialisée et de digitalisation des process, illustrant la place croissante de la fabrication en atelier dans la construction. Le salon offre un aperçu concret des évolutions techniques et organisationnelles qui contribuent à améliorer la qualité, la productivité et la durabilité du secteur de la construction.



© Jonathan van de Pol



© Abel Installatie

12:30 **Lunch networking au salon PREFAB**

13:30 **Départ en car vers Rotterdam**

14:45 Visite du chantier de logements sociaux Rembrandtweg à Ridderkerk

Cette opération de renouvellement du logement social met en évidence le potentiel de la construction bois dans des projets de réhabilitation urbaine à grande échelle. C'est l'un des plus grands chantiers de construction en bois biosourcé des Pays-Bas. Quatre immeubles des années 1950 sont remplacés par quatre nouveaux bâtiments totalisant 106 logements, dont la structure est réalisée à partir de modules en bois (CLT) préfabriqués.

La légèreté de cette solution constructive a permis de conserver les fondations et sous-sols existants, évitant ainsi des travaux de démolition et de reconstruction particulièrement lourds. Les modules, conçus selon la trame structurelle des caves d'origine (7,8 m), sont largement équipés en usine avant leur assemblage sur site, illustrant les possibilités offertes par la préfabrication pour accélérer les chantiers tout en garantissant un haut niveau de qualité d'exécution.

Intervenants

Bureau d'architecture : HA-HA

Maître d'ouvrage: Wooncompas



16:30 **Check-in et installation au Motto by Hilton Rotterdam City Centre**
Botersloot 125, 3011 HE Rotterdam

17:30 **Visite guidée de la ville de Rotterdam**

Reconstruite presque entièrement après la Seconde Guerre mondiale, Rotterdam s'est imposée comme l'un des principaux terrains d'expérimentation architecturale d'Europe.

La ville s'est forgée une identité singulière, marquée par l'innovation et la recherche de nouvelles réponses aux enjeux urbains et climatiques. On y trouve aujourd'hui des réalisations étonnantes explorant la densification, l'architecture sur l'eau, la circularité ou encore le recours croissant aux matériaux biosourcés.

La Gare de Rotterdam Centraal est devenue l'un des symboles de ce renouveau. Inaugurée en 2014, elle a été conçue comme une véritable porte d'entrée vers la ville, conciliant gestion de flux importants et qualité des espaces. Principalement réalisée en acier, elle a néanmoins intégré le bois dans ses aménagements, un usage qui a été distingué par **le Prix néerlandais de l'architecture bois en 2014**.

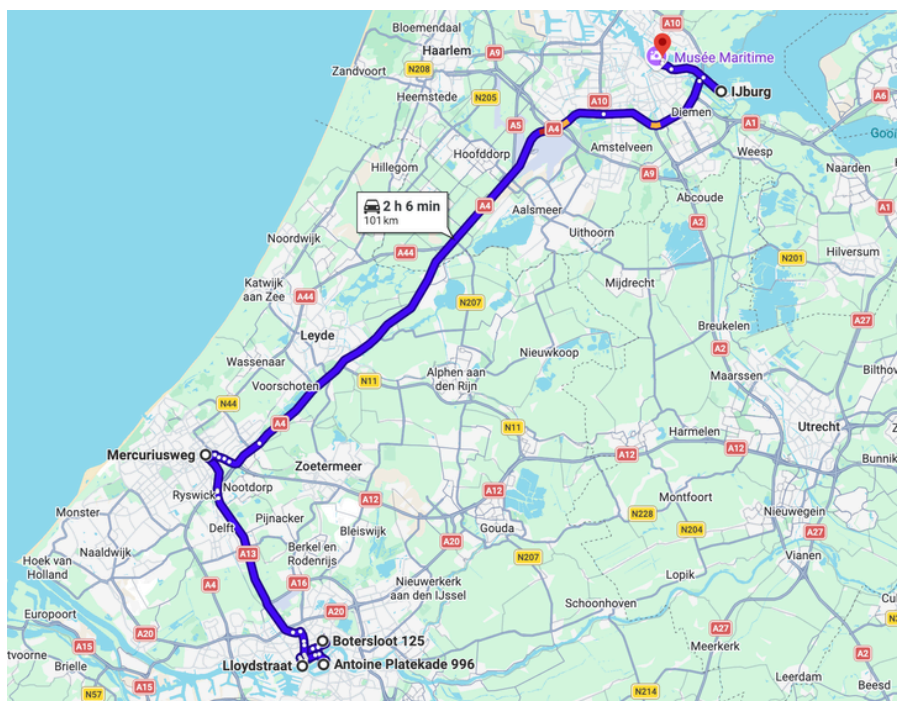


© Prachtig Rotterdam

19:45 **Repas au Kyzo Restaurant à Rotterdam**
Goudsesingel 326A, 3011 KJ Rotterdam

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- Visite du bâtiment de logements SAWA à **Rotterdam**
- Visite du Floating Office à **Rotterdam**
- Visite du chantier BoogieWood à **La Haye**
- Visite du Juf Nienke à **Amsterdam**
- Soirée et nuitée au Jakarta Hôtel à **Amsterdam**



9:00

Départ de l'hôtel Motto by Hilton Rotterdam City Centre

Botersloot 125, 3011 HE Rotterdam

9:30

Visite du bâtiment de logements SAWA à Rotterdam

C'est l'un des projets exemplaires de la construction bois de grande hauteur aux Pays-Bas. Cet immeuble résidentiel de 50 mètres de haut comprend 109 logements et se distingue par une structure réalisée majoritairement en CLT et bois lamellé-collé, avec un usage limité du béton. Il est considéré comme le premier immeuble résidentiel de cette hauteur entièrement conçu en structure bois à Rotterdam.

Le bâtiment a été développé selon des principes de construction circulaire et hors-site : les éléments bois préfabriqués ont été produits en atelier puis assemblés sur site. SAWA intègre également une conception démontable et adaptable, basée sur une structure poteaux-poutres permettant l'évolution future des logements et la réutilisation des composants.

Référence internationale en matière de construction bois durable, le projet a reçu de nombreuses distinctions, dont le **BNA Best Building of the Year 2026**, le **National Timber Construction Award** et le **Green GOOD DESIGN Award**, récompensant son approche innovante en matière de durabilité, de circularité et d'industrialisation de la construction.



© Mei architects and planners



© DERIX

Intervenants

Bureau d'architecture : Mei architectes et urbanistes

Entreprise bois : DERIX Group

Maître d'ouvrage : Nice Developers

MERCREDI 7 OCTOBRE 2026

11:00 Visite du Floating Office à Rotterdam

Le Floating Office Rotterdam (FOR) constitue l'une des réalisations les plus iconiques des nouvelles approches de construction hors-site développées aux Pays-Bas. Ce bâtiment flottant illustre les réflexions menées à Rotterdam autour de la résilience climatique et de l'évolution des villes portuaires. L'édifice repose sur une structure majoritairement réalisée en bois lamellé-collé et en CLT, assemblée sur une plateforme flottante en béton. Le recours à des éléments préfabriqués et standardisés a permis une mise en œuvre rapide et un haut niveau de maîtrise constructive, tout en réduisant le poids de la structure – un enjeu capital pour ce type de bâtiment flottant. Récompensé par le Prix **Office Building of the Year** aux Architectenweb Awards 2022, le Floating Office Rotterdam est devenu une référence internationale en matière de construction durable.

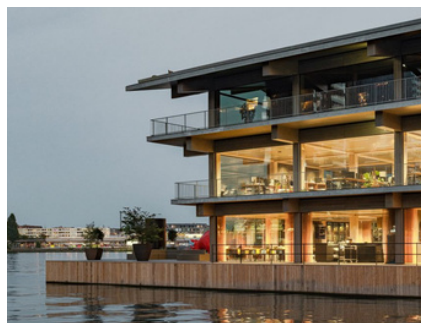
Intervenants

Bureau d'architecture : Powerhouse Company

Entreprise bois : DERIX Group



© Marcel Iuzerman



© Powerhouse Company

12:10 Lunch au Loetje Rotterdam Kop van Zuid

Antoine Platekade 1013 – 1021, 3072 MH Rotterdam

14:15 Visite du chantier BoogieWood à La Haye

Situé dans le quartier en pleine transformation de Binckhorst à La Haye, BoogieWood constitue l'un des projets de construction en bois les plus ambitieux des Pays-Bas. L'ensemble prévoit environ 702 logements et combine logements abordables, espaces de travail et fonctions de proximité dans une démarche de densification urbaine.

Le projet se distingue par le recours au CLT pour les murs et les planchers, mis en œuvre selon une approche modulaire reposant largement sur la préfabrication hors-site. Les éléments en bois sont assemblés au-dessus d'un socle en béton conservé, dont la réutilisation est rendue possible par la légèreté de la structure bois. Cette stratégie permet de limiter les démolitions, de réduire les besoins en matériaux et de diminuer l'empreinte carbone de l'opération.

BoogieWood illustre ainsi le potentiel de la construction bois industrialisée pour répondre aux enjeux de renouvellement urbain, en conciliant préfabrication, réemploi des structures existantes et production accélérée de logements collectifs.

Intervenants

Bureau d'architecture : De Zwarte Hond

Promoteur: VORM



© De Zwarte Hond



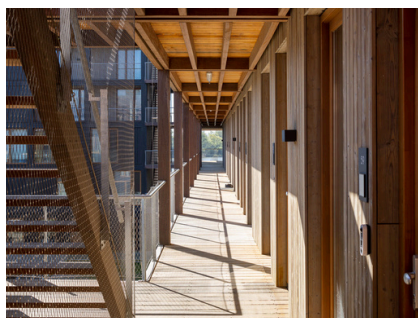
© De Zwarte Hond

16h30 Visite de l'immeuble mixte Juf Nienke à Amsterdam

Le projet Juf Nienke est un immeuble mixte associant logements intergénérationnels et espaces commerciaux, développé selon une approche fortement orientée vers la construction bois et la préfabrication modulaire. Lauréat du **Prix néerlandais de la construction bois 2023** dans la catégorie modulaire, le bâtiment se distingue par l'utilisation d'unités préfabriquées en CLT, standardisées sur une largeur de 4 mètres puis adaptées selon les variations du projet. La structure bois repose sur un socle en béton limité aux fonctions nécessitant de fortes capacités portantes, notamment le parking et les espaces commerciaux. Cette approche hybride permet de réduire l'empreinte carbone du bâtiment, tout en optimisant la rationalisation constructive et la rapidité d'assemblage.

Intervenant

Bureaux d'architecture : RAU Architects



© RAU Architects



© RAU Architects

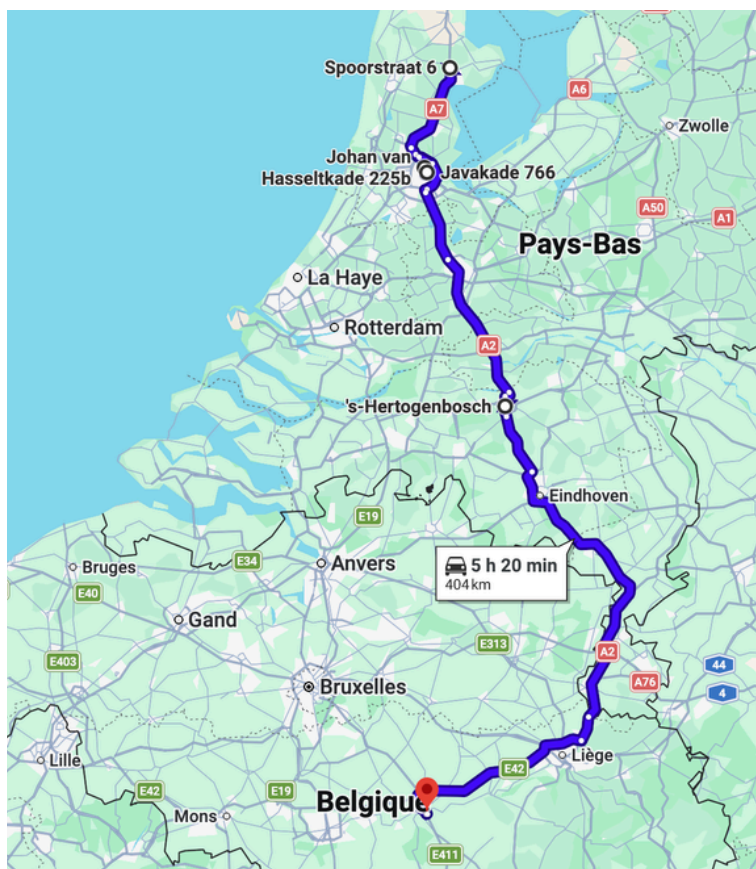
18h00 Check-in et installation au Jakarta Hotel à Amsterdam *Javakade 766, 1019 SH Amsterdam*

19h30 Repas au restaurant Black Olive à Amsterdam *Markenplein 30 A, 1011 MV Amsterdam*

[illegible]

PROGRAMME DE LA JOURNÉE

- Conférence de l'architecte Arie Van der Neut à **Amsterdam**
- Visite de l'hôtel Jakarta à **Amsterdam**
- Visite de l'entreprise URSEM à **Wognum**
- Visite du quartier flottant Schoonschip à **Amsterdam**
- Retour en autocar vers **Bois-le-Duc** et **Namur**



8h45 Rendez-vous dans le hall de l'hôtel Jakarta

Javakade 766, 1019 SH Amsterdam

9h00 Conférence de l'architecte Arie Van der Neut à Amsterdam

Architecte et urbaniste néerlandais, Arie van der Neut est impliqué dans de nombreux projets de logements, équipements et transformations urbaines aux Pays-Bas. Son travail s'intéresse particulièrement aux nouvelles formes d'habitat, aux approches circulaires et aux méthodes constructives industrialisées.

Au fil de ses projets, il a développé une expertise autour de la construction modulaire, de la préfabrication et de l'intégration du bois dans des programmes de moyenne et grande échelle. Ses réalisations témoignent d'une volonté de concilier industrialisation de la construction, préfabrication et qualité architecturale, notamment à travers une attention particulière portée aux espaces collectifs, aux usages et à l'expression des matériaux.



10h00 Visite de l'hôtel Jakarta à Amsterdam

Réalisé sur l'ancien quai d'embarquement des navires reliant autrefois Amsterdam à Jakarta, l'Hotel Jakarta constitue une référence en matière de construction bois et de conception durable en milieu urbain dense. Conçu par le bureau SeARCH, le projet repose sur une approche industrialisée : 176 des 200 chambres ont été conçues sous forme de modules préfabriqués de 30 m², réalisés en structure bois avec dalle béton intégrée. Entièrement équipées en usine, ces unités ont été transportées par camion puis installées sur site en seulement trois semaines, illustrant un haut niveau de préfabrication volumétrique et de

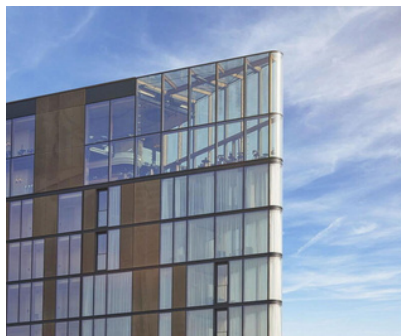
rapidité d'exécution. Cette logique hors-site se retrouve également dans la conception hybride du bâtiment, combinant des planchers préfabriqués en béton et des structures en CLT. Cette approche permet d'optimiser la précision d'assemblage, la qualité constructive et la performance environnementale du projet. **Certifié BREEAM Excellent**, l'édifice illustre les possibilités offertes par les approches constructives hybrides dans des programmes complexes de grande taille.

Intervenants

Bureau d'études : Pieters



© DERIX



© Hôtel Jakarta

12h00 Lunch au restaurant I-Dock à Amsterdam

IJdok 4, 1013 MM Amsterdam

14h30 Visite de l'entreprise URSEM à Wognum

URSEM Modulaire Bouwsystemen figure parmi les entreprises néerlandaises les plus avancées dans la construction 3D industrialisée, avec une capacité de production de plusieurs centaines de modules par an. Ses bâtiments sont constitués de modules tridimensionnels produits sur des lignes de fabrication séquentielles, où se succèdent assemblage

de la structure, intégration des techniques, pose des façades, finitions et contrôles qualité. Les modules quittent l'usine avec un très haut niveau d'équipement : salles de bains, installations techniques et une grande partie des finitions sont déjà réalisées et testées avant leur transport. Conçus selon des trames répétitives permettant leur empilage sur plusieurs niveaux, ils sont ensuite assemblés sur site par grutage et raccordement. Leurs projets (logements, écoles, établissements de soins) sont souvent soumis à des réglementations strictes aux Pays-Bas en matière d'acoustique, de sécurité incendie et de qualité d'exécution. La production en usine permet de mieux maîtriser ces performances tout en assurant une grande régularité dans la fabrication des modules.



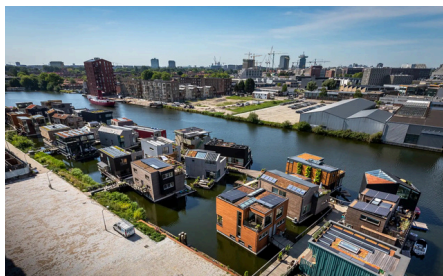
16:20 Visite du quartier flottant Schoonschip à Amsterdam

Situé dans le Nord d'Amsterdam, Schoonschip est considéré comme l'un des projets d'habitat flottant durable les plus innovants d'Europe. Développé à l'initiative de ses habitants avec l'appui du bureau Space&Matter, l'ensemble regroupe 46 logements répartis sur plusieurs plateformes flottantes reliées par un réseau de pontons.

Si le projet est avant tout connu pour son approche pionnière en matière de résilience climatique, il présente également un intérêt particulier pour les acteurs du hors-site. Les habitations, en ossature bois, ont été largement préfabriquées avant d'être acheminées et installées sur leurs flotteurs en béton. Cette combinaison entre préfabrication, construction légère et habitat flottant a permis de limiter les interventions sur place tout en répondant aux contraintes spécifiques du milieu aquatique.

Intervenants

Architectes et habitants du quartier Schoonschip



17h20 **Retour en autocar vers Bois-le-Duc et Namur**

19h00 **Arrivée à Bois-le-Duc**
Stationsplein, 5211 BP 's-Hertogenbosch

20h00 **Arrêt intermédiaire et repas du soir sur une aire d'autoroute**
Repas à charge des participants

22h00 **Arrivée à Namur**
Avenue des dessus de Lives 11, 5101 Namur

	NOM	PRÉNOM	FONCTION	ENTREPRISE	PAYS
1	Bigot	Régis	Architecte - IPM	Neobuild GIE	LU
2	Bourguignon	Maxime	Responsable Structure Bois	SABEM	BE
3	Collard	Frederic	Responsable bureau d'études	Chimsco	BE
4	Courtoy	Philippe	Timber Building Expert	Woodshapers	BE
5	D'Andrea	Nicolas Armando	Project Manager	Olyx Holzbausysteme	DE
6	Dekeuleneer	Frédéric	Administrateur	Galtane	BE
7	Delcourt	Hugues	R&D Expert	Buildwise	BE
8	Dermine	Guillaume	Architecte Associé	Lagrange Architectes	BE
9	Dumont de Chassart	Arthur	CEO	Woodcab	BE
10	Eyben	Pierre	Ingénieur	WOW engineering	BE
11	Fasbender	Benoit	Architecte	Atelier d'Architecture DDV	BE
12	Flahaux	Benjamin	Architecte - Administrateur	ABR Architecture Urbanisme	BE
13	Folmer	Alexandre	Chef de projet Greater Green+	Grand Est Développement	FR
14	Gilson	William	Enseignant	ECAM Belgique	BE
15	Godart	Gilles	Gérant	EasyGO WOOD SRL	BE
16	Jacoby	Sylvain	Architecte associé	LaGrange Architectes	BE
17	Janssens	Nicolas	Ir .architecte, administrateur	NUJA - Nicolas Janssens Ingénieur Architecte	BE
18	Jauniau	Corentin	Chef de projet	EasyGO WOOD	BE
19	Kelecom	Paul	Responsable bureau d'étude	TS Construct	BE
20	Ketele	Axel	Administrateur	Timberframing	BE
21	le Clément	Elisabeth	Chargée de projet	Ligne Bois	BE
22	Leblanc	Aurore	Directrice	Ligne Bois	BE
23	Lang	Christoph	Architect - Senior Partner	Artbuild Architects Partners	LU
24	Mahy	Xavier	Ingénieur Gérant	BIM-Expertises	BE
25	Meregnani	Sarra	Ingénieure - Chargée de mission Métiers	FFB Grand Est	FR
26	Merlin	Julien	Directeur technique	TS Construct	BE
27	Meunier	Matthieu	Architecte	Atelier MM	BE
28	Michaux	Xavier	Directeur	Chimsco	BE
29	Molders	Aurélié	Business developer senior	Halzebatz	LU
30	Pascual	Mickaël	Innovation Project Manager	Neobuild GIE	LU
31	Pollet	Lucas	Ingénieur, Responsable du bureau d'études	Stabilame	BE
32	Riche	Laurent	CEO	Stabilame	BE
33	Scorier	Barbara	Directrice administrative et financière	TS Construct	BE
34	Sevrin	Pauline	Architecte	Pauline Sevrin Architecte	BE
35	Solheid	Sébastien	Directeur	Naturhome	BE
36	Solheid	Pierre	Administrateur	Naturhome	BE
37	Steisel	Maxime	Enseignant	ECAM Belgique	BE
38	Streicher	Frederic	Business developer junior	Halzebatz	LU
39	Thomas	Nicolas	Architecte ingénieur	Halzebatz	LU
40	Tintinger	Xavier	Directeur commercial B2B	Stabilame	BE
41	Vanden Eynde	Michel	Architecte	Bureau d'Architecture Michel Vanden Eynde	BE
42	Vander Borgh	Benoit	Architecte	Convergences Architectures et Techniques	BE
43	Verslype	Jerome	Ingénieur stabilité/Maitre assistant	Melhome SRL	BE
44	Vibrac	Alban	Président Mission Métiers FFB Grand Est	FFB Grand Est	FR
45	Wuyckens	Martine	Administratrice	Timberframing	BE



Programme établi sous réserve de modifications. Action menée dans le cadre du projet Greater Green+ avec le soutien octroyé par l'Union européenne dans le cadre du programme Interreg VI Grande Région 2021-2027, et avec le soutien de la Région wallonne.